

DORPSPARK

BREED GEDRAGEN ONTWERP VOOR DORPSPARK

Het college van B&W heeft het definitieve ontwerp van het nieuw aan te leggen dorpspark tussen de Castricumweg en Populierenlaan vastgesteld. Er is, samen met Uitgeesters van jong tot oud, binnen vastgestelde kaders, meegedacht over dit ontwerp.

In 2023 zijn twee sessies geweest waarin onder andere omwonenden, de kinderraad, S.U.S, ijsclub Uitgeest, het onderwijs en de dorpsraad hun visie konden geven op het dorpspark. Deze zijn verwerkt door de landschapsarchitect en teruggekoppeld. De reacties van de meeste deelnemers op het ontwerp waren positief.

Geen verharde ijsbaan

Alleen de ijsclub Uitgeest staat niet achter het ontwerp. Zij willen namelijk liever een verharde ijsbaan in het park in plaats van de onverharde ijsbaan die in het definitieve ontwerp zit. Omdat een verharde ijsbaan niet binnen de kaders past die de gemeenteraad heeft meegegeven, zijn de ideeën van de ijsclub niet verder uitgewerkt.

Het college is 'erg trots' dat het definitieve ontwerp er ligt. "De deelnemers aan de bijeenkomsten hebben goed werk afgeleverd. Helaas kan je nooit iedereen tevreden stellen en is het ontwerp niet voor alle deelnemers de meest wenselijke variant. We sluiten straks eindelijk – na zoveel jaren overleg – dit dossier af en wordt er een multifunctioneel dorpspark ingericht, toegankelijk voor alle bewoners. En we zijn blij met het resultaat."

Uitstraling

In het ontwerp voor het dorpspark is rekening gehouden met het klimaat, bijvoorbeeld bij de keuze van materialen. Verder worden materialen gebruikt die bij andere projecten in Uitgeest overblijven, zoals de klinkers voor de bestrating. Hierdoor is de belasting op natuur en milieu zo klein mogelijk. Het park krijgt een open karakter. Er worden bomen, heesters en bloemen geplant om de biodiversiteit te vergroten.

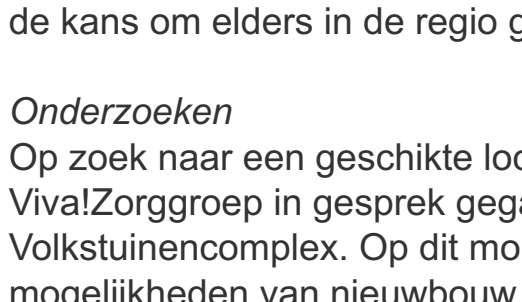
Binnen het park is onder andere ruimte voor een onverharde ijsbaan van ongeveer 250 meter, een wandelpad om het park heen, picknicktafels en speel- en sportvoorzieningen voor jong en oud. Ook kan de attractiekermis in het park blijven, al zal de opstelling wat veranderen.

Aanleg van het park

Nu het ontwerp is vastgesteld, wordt het technisch uitgewerkt en aanbesteed zodat er een partij kan worden gevonden voor de aanleg. Het is de bedoeling dat de aanleg van het park in 2024 plaatsvindt. Dit gebeurt nadat er opdracht is gegeven voor de bouw van de nieuwe sportzaal (tegenover de Meet), die eveneens in 2024 zou moeten worden gerealiseerd.



GEESTERHEEM



VIVALZORGGROEP ONDERZOEKT MOGELIJKHEDEN VOOR NIEUWE LOCATIE

Op zoek naar een nieuwe locatie voor zorgcentrum Geesterheem, onderzoekt Vival Zorggroep, dat eigenaar is van Geesterheem, de verschillende mogelijkheden in Uitgeest.

Het huidige gebouw van zorgcentrum Geesterheem, dat huisvesting en zorg biedt aan ouderen die 24-uurs zorg nodig hebben, is niet toekomstbestendig en voldoet niet veel langer meer aan de zware zorgvraag van de bewoners. Bovendien is er te weinig woonruimte, waardoor de wachtlijst oploopt voor Uitgeesters die deze zorg nodig hebben. De verwachting is bovendien dat er in Uitgeest sprake zal zijn van een meer dan gemiddelde vergrijzing. Dit betekent dat er in de toekomst meer dan een verdubbeling van het huidige aantal bewoners in Geesterheem moet worden gehuisvest. Zonder uitbreiding lopen Uitgeesters die deze zorg nodig hebben dan ook de kans om elders in de regio geplaatst te worden.

Onderzoeken

Op zoek naar een geschikte locatie voor de bouw van een nieuw woonzorgcentrum is VivalZorggroep in gesprek gegaan met de Diaconie, dat eigenaar is van het Volkstuinencomplex. Op dit moment loopt er een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden van nieuwbouw op deze locatie. Ondertussen is VivalZorggroep in gesprek met verschillende organisaties om te onderzoeken wat de mogelijkheden voor verplaatsing van de volkstuinen zijn. Aangezien de gemeente een faciliterende rol heeft in dit proces, is zij ook bij deze gesprekken betrokken. De besprekingen en onderzoeken lopen nog, meer informatie volgt zodra er meer duidelijk is.

ROTONDE GEESTERWEG

ROTONDE GEESTERWEG WEER OPEN VOOR VERKEER

Er is hard gewerkt aan de aanleg van de rotonde op de kruising tussen de Geesterweg en de Melis Stokelaan. Eind oktober heeft aannemer KWS de rotonde geasfalteerd, inclusief de aansluiting met de Melis Stokelaan.

Tegelijkertijd vonden er graafwerkzaamheden plaats voor de verlichting, zodat het werk veilig kan worden uitgevoerd. Op dinsdag 31 oktober werd de rotonde voor het doorgaan van verkeer en de op- en afrit naar de Melis Stokelaan weer opengesteld voor verkeer. De Jumbo is sindsdien weer bereikbaar via de nieuwe rotonde. Om te controleren of de rotonde ook gebruiksvriendelijk genoeg is voor rolstoelers en voetgangers met rollators, maakt wethouder Judie Kloosterman samen met de wandelclub van Geesterheem een proefwandeling over de rotonde. Verder kregen leerlingen van Kindcentrum Cornelis een gastles over de aanleg van de rotonde, waarna ze ook een kijkje mochten nemen op de bouwplaats. Daarbij was ook aandacht voor veilig oversteken bij de nieuwe rotonde.

Feestelijke opening

Op 8 december wordt de rotonde officieel geopend. Dit gebeurt in aanwezigheid van onder andere burgemeester Sebastiaan Nieuwland, wethouder Judie Kloosterman, mevrouw Van den Berg en de fractie van de Uitgeester Vrije Partij (UVP). De helaas inmiddels overleden echtgenoot van mevrouw Van den Berg, de heer Jan van den Berg, heeft zich in het verleden, samen met zijn fractie, zeer sterk gemaakt voor de komst van deze rotonde. Daarom krijgt de nieuwe rotonde zijn naam. De echtgenote van Jan van den Berg, een van zijn kleinkinderen, en de leden van de UVP-fractie zullen het naambordje onthullen.

In de komende weken worden de laatste werkzaamheden bij de rotonde afgerond, zoals de aanplant van het groen en de aanleg van het fietspad. Half maart 2024 worden de tijdelijke leuningen van de voetgangersbruggen vervangen door leuningen in het ontwerp van het Oerij.

Aansluiting Castricummerweg

Inmiddels is de aannemer aan het werk bij de aansluiting op de Castricummerweg. Deze aansluiting is tot en met woensdag 22 november afgesloten. Verkeer van en naar het centrum kan via de Prinses Beatrixlaan rijden. Tijdens de werkzaamheden hebben de hulpdiensten altijd doorgang en voor de bus zijn er omleidingsroutes ingesteld.

Op de hoogte blijven

Via de app van KWS kunt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden en vragen stellen. Door de QR-code te scannen kunt u de KWS-app downloaden op de mobiele telefoon. Ga dan naar 'Ronde Geesterweg'. Het is ook mogelijk om persoonlijk contact op te nemen met omgevingsmanager Isra van Velzen van KWS via ivanvelzen@kws.nl of 06-50 22 61 60.



BINNENMEER



VERBOUWING BINNENMEERSCHOOL OP SCHEMA

Achter de schermen gaan de voorbereidingen voor de ver(nieuw)bouwing van de Binnenmeerschool tot kindcentrum door. Het schoolbestuur zoekt momenteel via een openbare aanbestedingsprocedure een geschikte aannemer in februari 2024 is gekozen.

Het proces loopt volgens planning. Bij de Molenhoek worden in december dit jaar twee tijdelijke lokalen bijgeplaatst voor de opvang van alle Binnenmeerleerlingen en leerkrachten. Na de kerstvakantie (dus in januari 2024) zullen de leerlingen en het gehele team van de Binnenmeer verhuizen naar de Molenhoekschool waarna de verbouwing in de Binnenmeerschool kan beginnen. De verbouwing gaat ongeveer een jaar duren. De verwachte oplevering het Kindcentrum Binnenmeer is in de eerste helft van 2025.

De leerlingen en het team van de Binnenmeer verhuizen tijdelijk naar de Molenhoek.



VRIJBURGLOCATIE

OMWONENDEN VRIJBURGLOCATIE PRESENTEERDEN VERBETERPLANNEN

Op 12 juli heeft de gemeente Uitgeest voor het eerst het voorlopig ruimtelijk kader voor het woningbouwplan op de Vrijburglocatie aan belangstellende inwoners en omwonenden gepresenteerd. Naar aanleiding van deze bijeenkomst heeft een aantal omwonenden het initiatief genomen om te onderzoeken wat voor hen belangrijke is en welke alternatieven zij zouden kunnen aandragen binnen de ruimtelijke kaders.

Op 11 oktober presenteerden de omwonenden hun verbeterplannen in het gemeentehuis van Uitgeest. De presentatie bevatte vier varianten van de plannen en een aantal aandachtspunten die zij aan de gemeente wilden meegeven ter overweging. Ook de omwonenden hebben ervaren dat het een uitdaging is om met een variant te komen die rekening houdt met wensen, zoals het behouden van groen, het aantal woningen en voldoende parkeerplaatsen, en tegelijkertijd voldoende aan de door de raad vastgestelde ruimtelijke kaders. Wethouder Jan Schouten bedankte de omwonenden en sprak zijn waardering uit voor hun inzet.

Selectieprocedure

De Vrijburglocatie staat momenteel te koop en de gemeente doorloopt een selectieprocedure om een daadkrachtige projectontwikkelaar te vinden die op de locatie kan gaan bouwen. De gemeente geeft de verbetervoorstellen vanuit de omwonenden en alle ingekomen reacties van inwoners mee aan de projectontwikkelaar die met het mooiste woningbouwplan en de juiste grondgebied komt.

De presentaties van het projectteam en de omwonenden kunt u vinden op de website over de centrumplannen: [Vrijburg locatie | Gemeente Uitgeest](https://www.uitgeest.nl/plannen-en-projects/centrumplannen). Hier vindt u ook een overzicht van de verzamelde reacties en antwoorden van de informatieavond op 12 juli en 11 oktober.

INWONERS IN KLANKBORDGROEP

Ook in de selectieprocedure voor het kader van de ontwikkelaar met het beste plan kunnen de inwoners een stem krijgen, via de klankbordgroep die wordt ingesteld. Daarvoor kunnen omwonenden en andere belangstellende inwoners zich aanmelden. De klankbordgroep die straks wordt gevormd, mag een advies uitbrengen aan de selectiecommissie en meekijken in de beschrijving van de plannen van ontwikkelaars, en de drie schetsontwerpen die van de laatste drie projectontwikkelaars worden ontvangen. We vragen één vertegenwoordiger van de klankbordgroep aan te wijzen als contactpersoon voor de gemeente. Wie belangstelling heeft om zitting te nemen in de klankbordgroep voor de Vrijburglocatie kan zich aanmelden via verkoopvrijburg@uitgeest.nl. De klankbordgroep wordt eind december 2023 samengesteld door het projectteam. Wij vragen inwoners die hierin willen plaatsnemen zich uiterlijk vóór 22 december 2023 aan te melden. De klankbordgroep zal op 2 momenten worden gevraagd in het selectieproces mee te kijken en te adviseren, namelijk tussen 22 en 25 januari 2024, en tussen medio mei tot en met begin juni 2024.



VERKOOP VRIJBURGLOCATIE VAN START

Op dinsdag 17 oktober onthulde het college van Burgemeester & Wethouders het verkoopbord bij de Vrijburglocatie. Daarmee gaven zij het startsein voor het verkooptraject.

Aansluiten bij woonwensen

De projectontwikkelaar die de Vrijburglocatie koopt, kan op deze locatie totaal circa 44 woningen en appartementen bouwen. De gemeente Uitgeest heeft in 2021 een Woningmarktonderzoek laten verrichten door Compane. Vanuit dit onderzoek is inzichtelijk geworden aan welk type woningen behoefte is in Uitgeest. Er blijkt vooral behoefte te zijn aan kleinere woningen voor jong en oud, en aan gelijkvloerse appartementen. Met de resultaten uit dit onderzoek zijn de woonprogramma's samengesteld voor dertien bouwlocaties in Uitgeest, waaronder de Vrijburglocatie. Op die manier worden er vooral woningen gebouwd in Uitgeest die aansluiten bij de wensen van inwoners.

De wijk De Koog wordt momenteel heringericht door de gemeente, de riolering wordt vervangen en de wijk wordt vergroend. Het nieuwbouwplan op de Vrijburglocatie zal aansluiten bij de nieuwe uitstraling van de wijk De Koog.

Projectontwikkelaars kunnen zich aanmelden tot 12 december 2023 en na een selectietraject maakt de gemeenteraad een keuze. Verwacht wordt dat de bouw in 2025 van start gaat.

V.l.n.r.: wethouders René Oud, Judie Kloosterman en Jan Schouten, en burgemeester Sebastiaan Nieuwland.



MEETLOCATIE

AANPASSINGEN PLAN MEETLOCATIE

De informatieavond op 12 juli, waarbij de kaders voor de Vrijburg- en de Meetlocatie van de woningbouwplannen werden gepresenteerd, heeft veel reacties opgeleverd van inwoners.

Voor wat betreft de Meetlocatie hebben de architect en het projectteam naar aanleiding van de reacties bijvoorbeeld gekeken naar een andere plek voor de in- en uitrit voor het parkeren op de binnenplaats van het appartementencomplex. Ook worden er extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd aan de zijde van de Geesterweg, zodat er voldoende parkeerplaatsen voor de nieuwe en bestaande appartementen zijn. De Welstandscommissie kijkt inmiddels ook mee met het woningbouwplan. De architect heeft met de Welstandscommissie afgesproken gezamenlijk op te trekken om naar een voorlopig ontwerp toe te werken. Verwacht wordt dat dit in maart 2024 klaar is. Daarom zal in maart of april 2024 opnieuw een informatieavond worden georganiseerd, waarbij alle doorgevoerde aanpassingen in het voorlopig ontwerp zullen worden getoond.

In de tussentijd kunt u op de website een overzicht vinden van alle vragen en reacties naar aanleiding van de informatieavond op 12 juli en de antwoorden en de toelichting daarop van het projectteam en de architect: [Vrijburg locatie | Gemeente Uitgeest](https://www.uitgeest.nl/plannen-en-projects/centrumplannen) en [De Meetlocatie | Gemeente Uitgeest](https://www.uitgeest.nl/plannen-en-projects/centrumplannen).

BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

BESTEMMINGSPLANPROCEDURE MEET- EN VRIJBURGLOCATIE

Om het mogelijk te maken de beoogde nieuwbouwwoningen op de Meet- en Vrijburglocatie te kunnen bouwen, moeten de nu geldende bestemmingsplannen worden gewijzigd.

Voor het opstellen van de nieuwe bestemmingsplannen zijn twee ruimtelijke bureaus die slag gegaan waarbij allerlei onderzoeken worden verricht, zoals bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, ecologisch onderzoek, etc. Eerst wordt een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Als dit klaar is voor publicatie, wordt dat ontwerp ter inzage gelegd. Iedereen kan dan gedurende zes weken na publicatie een zienswijze indienen. Het bestemmingsplan kan daarop nog worden gewijzigd. Daarna wordt, nadat de eventuele ingediende zienswijzen van inwoners en andere overheidsinstanties in overweging zijn genomen, de vaststelling van een definitief bestemmingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad. Het projectteam verwacht dat dit voor de Meetlocatie in juni 2024 zal gebeuren. Voor de Vrijburglocatie zal dat in september of oktober 2024 plaatsvinden.

Vertraging voorkomen

Omdat de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2024 wordt ingevoerd, waardoor de procedures van bestemmingsplannen gaan wijzigen, verwacht het projectteam vertraging in het proces op te lopen. Door beide ontwerpbestemmingsplannen vóór 1 januari 2024 ter inzage te leggen, lopen we minder kans op vertraging. Dat is van belang gelet op het woningtekort in Uitgeest. Deze ontwerpbestemmingsplannen zijn gebaseerd op de voorlopige ruimtelijke kaders die de gemeenteraad heeft vastgesteld en die zijn getoond op de informatiebijeenkomst op 12 juli, waaraan de presentaties op de website van de gemeente zijn te vinden. Het ontwerpbestemmingsplan is zodanig opgesteld dat het flexibel genoeg is om eventuele wijzigingen te kunnen aanbrengen, voordat het definitieve bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Vragen?

Wij realiseren ons dat het proces rond de bestemmingsplannen best ingewikkeld is. Heeft u vragen over de terinzagelegging van de ontwerpbestemmingsplannen, dan kunt u die mailen naar centrumplan@uitgeest.nl. Wij zullen u zo snel mogelijk antwoorden.

WONINGBOUWPLANNEN UITGEEST

De plannen voor woningbouw in Uitgeest gaan verder dan alleen de projecten die vallen onder de Centrumplannen. In totaal zijn er dertien woningbouwlocaties in beeld, verspreid over heel Uitgeest. Het volledige overzicht vindt u hier: [Woningbouw plannen 2020-2030 | Gemeente Uitgeest](https://www.uitgeest.nl/plannen-en-projects/centrumplannen).

Meer weten?

U vindt alle informatie over het project op: www.uitgeest.nl/plannen-en-projects/centrumplannen. Hebt u vragen over het project, stel deze gerust via centrumplan@uitgeest.nl.

Deze e-mail is verzonden aan [\[{{email}}\]](mailto:{{email}}). Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). Voor een goede ontvangst voegt u ghantaloldenburg@debuch.nl toe aan uw adresboek.