



ECONOMISCHE VISIE UITGEEST
2^e bijeenkomst kopgroep

4 juni 2024

Agenda

1. Welkom

Door wethouder Judie Kloosterman

2. Terugblik op de eerste bijeenkomst

Wat is u bijgebleven, hoe heeft u de bijeenkomst ervaren?

3. Toelichting op de inhoud van een economische visie

Wat zijn onderdelen en voorbeelden?

4. SWOT analyse

Herkent u de analyseresultaten? – discussie

5. Stellingen

Waar willen we met Uitgeest naartoe?

6. Droombeelden voor Uitgeest

Welke kansen ziet u, wat zijn uw wensen voor Uitgeest – discussie en tekenen op de kaart

7. Voorbereiden brede bijeenkomst

Wat is de functie ervan, hoe vullen we 'm in, met welke ondernemers en wanneer?

8. Afsluiting

Terugblik op de bijeenkomst en overige vragen

1. Welkom

Wethouder Judie Kloosterman



2. Terugblik vorige bijeenkomst



3. Inhoud van een economische visie

1. Economisch dna

- Economische foto van de economie (analyse): hoe staat Uitgeest ervoor?
- Kenmerken van de economie en ondernemerschap: typen bedrijvigheid, ondernemerscultuur
- Vestigingsklimaat: arbeidsmarkt, bereikbaarheid, bedrijfshuisvesting, rol overheid
- Regionale positie/inbedding: relaties met en oriëntatie op de regio

2. Economische visie

- Sterkten, zwakten, kansen en bedreigingen
- Uitbouwen van het economisch profiel
- Toekomstbeeld en opgaven: waar willen we heen en wat is daarvoor nodig?

3. Uitvoeringsagenda: acties en aanpak

- Wat: welke acties zijn nodig? (per thema, doelgroep of beleidsterrein)
- Hoe: wanneer en met wie worden ze uitgevoerd?



4. SWOT: sterke en zwakke punten

Thema's	Sterkten	Zwakten
Economische dynamiek en structuur	Over langere termijn een aanzienlijke banengroei	Laatste jaren stagnatie in werkgelegenheid
	Kraamkamer van kleine zelfstandigen	Hoog aandeel stoppers onder de bedrijven
	Aantrekkelijke woongemeente, ook voor forensen	Beperkt aantal banen, lage werkfunctie
	Behoorlijke diversiteit: maaksector (m.n. bouw & installatie), centrum, buitengebied en wijkeconomie	Samenhang sectoren beperkt: detailhandel profiteert weinig van recreatiefunctie, maaksector naar buiten gericht
	Hoge koopkrachtbinding dagelijkse aankopen	Concurrentie van Castricum en lage binding voor niet-dagelijkse producten
	Relatief hoog aandeel innovatieve bedrijfsvestigingen	Innovatieve bedrijven sterk geconcentreerd in het kleinbedrijf
	Relatief hoog aandeel exporterende bedrijven	Sterke gerichtheid op kwetsbaar industrieel cluster IJmond
Arbeidsmarkt en onderwijs	Laag werkloosheidspercentage	Sterke afhankelijkheid van banen in grote regio
	Hoge arbeidsparticipatie	Groeiende krapte, met name in specialistisch werk aan vakgeschoold personeel
	Hoog besteedbaar inkomen en gunstige inkomensverdeling	Bestedingen grotendeels buiten Uitgeest
	Sterke banden met regionaal (vak)onderwijs IJmond-Zaanstreek-Alkmaar	Geen lokaal aanbod van MBO of hoger onderwijs

4. SWOT: sterke en zwakke punten

Thema's	Sterkten	Zwakten
Bedrijfs- huisvesting	Lage leegstand bedrijfspanden (onder frictieniveau)	Structureel kraptevraagstuk bedrijventerrein
	Lage winkelleegstand	Uitgestrekt winkelgebied
	Groeiend recreatief aanbod Uitgeestermeer	Beperkte zichtbaarheid Uitgeest in (water)recreatie netwerk
Bereikbaarheid en ligging	Gunstige ligging aan A9 en spoorverbinding Amsterdam-Haarlem-Alkmaar	Hoge verkeersintensiteit/pendelbewegingen
	Goede uitvalsbasis voor (ambulante) bedrijven met werkgebied West-Friesland – MRA	Verkeersdruk richting MRA, o.a. Velsertunnel als knelpunt
	Diverse werk- en vrije tijdsbestemmingen zeer bereikbaar	Doorsnijding infrastructuur tast leefbaarheid aan
Organisaties en netwerken	OVU organisatiegraad hoog	Organisatiegraad Uitgeest Noord laag
	Ondernemers weten elkaar te vinden	Geen grote trekkers of ambassadeurs
	Korte lijnen naar de gemeente	Ondersteuning gemeente schiet op punten tekort



4. SWOT: kansen en bedreigingen

Meer vraag naar multimodale bereikbaarheid en duurzame mobiliteit



Gezonde- en prettige werkomgeving

Digitalisering, robotisering: online winkelen, 3d-printing, automatisering



Omscholing



Schaalvergroting en schaalverkleining



Goede aansluiting onderwijs en arbeidsmarkt



Energietransitie; zon, wind, smart grid



Circulaire bebouwing en klimaatadaptatie



4. SWOT: kansen en bedreigingen

Thema's	Kansen	Bedreigingen
Bedrijvigheid en ondernemerschap	(Afnemende) groei zelfstandig ondernemerschap door forensenprofiel en ondernemende cultuur	Beperkte schaal en massa voor nieuw, innovatief ondernemerschap en dreigend vertrek innovatieve groeiers
	Netwerkvorming en korte ketens: streekproducten, identiteit	Beperkte samenhang ondernemerschap en gebrekkig economisch profiel
	Kennisintensiteit (productie)activiteiten: specialisatie in sterke branches, zoals bouw/installatie	Ontbreken centrumfunctie voor groeiende, verzorgende bedrijvigheid, zoals detailhandel en zorg
	Groeipotentieel topsectoren voor lokale maaksector	Beperkte rol in en regie op strategische netwerken (triple helix): bedrijven/instellingen voor een (voor)trekkersrol ontbreken
	(Water)recreatie als groeimarkt, inclusief langer verblijf door knooppuntligging tussen zoet en zout	Uitgeest als transitgebied regionaal toerisme: beperkte bestedingseffecten en veel recreatieve (verkeers)overlast
Arbeidsmarkt en onderwijs	Bestendigen goede relaties met onderwijs en feeling met vakgeschoolden zorgt voor toegang tot dit schaarse arbeidspotentieel	Vergrijzing beroepsbevolking raakt met name het –minder zichtbare- kleinere mkb, dat hier sterk is vertegenwoordigd
	Arbeidsethos en hoge participatie vormen goede basis aanboren stille reserves arbeidsmarkt	Lokale werkgelegenheid voor vrouwelijke beroepsbevolking blijft relatief beperkt
	Aantrekkelijk woonklimaat blijft belangrijke randvoorwaarde kwaliteit beroepsbevolking	Omliggende gemeenten hebben een minstens zo aantrekkelijk woonklimaat en betaalbaarheid Uitgeest neemt misschien af

4. SWOT: kansen en bedreigingen

Thema's	Kansen	Bedreigingen
Bedrijfshuisvesting	Toekomstbestendig maken Noord: intensiveren, moderniseren, verduurzamen	Afnemende aantrekkelijkheid Noord bij beperkt ambitieniveau en lage organisatiegraad (slagkracht)
	Versterken ruimtelijke samenhang consumentensector dorpscentrum	Ruimtelijke versnippering winkelaanbod door groeiende concurrentie (Castricum, online, etc.)
	Groei recreatief winkelen en horeca als spin-off van sterkere recreatiefunctie Uitgeestermeer en knooppunt zoet-zout	Gevolgen expansie recreatiesector Uitgeestermeer en buitengebied voor de ruimtelijke kwaliteit
Bereikbaarheid en ligging	Aansluiting bij MRA voor b2b afzet en recreatiemarkt als blijvend economisch groeigebied	Onzekerheid over verdienkracht agrarische sector en IJmond als b2b markt
	Frequentere treinverbinding met Amsterdam-Alkmaar	Onzeker draagvlak regionaal OV
	Snelfietsnetwerk voor recreanten én woon-werkverkeer	Veiligheid en capaciteit wandel- en fietsroutes
Organisaties en netwerken	Versterken organisatiegraad Noord door gezamenlijke agenda	Versnippering eigenaarschap vastgoed en bedrijvigheid Noord
	Samenwerking OVU/centrum en ondernemers Uitgeestermeer: promotie, arrangementen, routing, etc.	Dominantie Noord-Zuid oriëntatie en A9 als buffer
	Investeren in hechte economische samenwerking o.b.v. gemaakte keuzen in gemeentelijke oriëntatie	Onvoldoende 'body' Uitgeest in regionaal krachtenveld triple helix (bestuurlijk en zakelijk)

5. Stellingen: economische doelstelling

In Uitgeest moeten de komende jaren meer banen worden gecreëerd
of

Bedrijven in Uitgeest moeten de komende jaren meer economische waarde per baan creëren

Meer banen	Meer toegevoegde waarde
<ul style="list-style-type: none">• De welvaart van inwoners staat voorop	<ul style="list-style-type: none">• Zonder verdienvermogen geen banen
<ul style="list-style-type: none">• Woon-werkbalans is erg scheef	<ul style="list-style-type: none">• Productiviteit van de maakindustrie staat onder druk
<ul style="list-style-type: none">• Er zitten nog altijd mensen zonder werk	<ul style="list-style-type: none">• Er is structureel grote krapte op de arbeidsmarkt
<ul style="list-style-type: none">• We richten ons op (nieuwe) sectoren die banen opleveren: horeca, recreatie en toerisme	<ul style="list-style-type: none">• Veel bedrijven richten zich op innovatie en kennisintensieve activiteiten: niet meer, maar ander of anders geschoold personeel nodig



5. Stellingen: ruimtelijke keuzen

Er moet meer bedrijfsruimte komen voor uitbreiding van maakbedrijven
of

We moeten investeren in uitbreiding de horeca, jachthaven, overnachtingsmogelijkheden, etc

Uitbreiden van bedrijventerreinen	Meer ruimte voor recreatie en toerisme
<ul style="list-style-type: none">• Bedrijven op Noord lopen vast, kunnen niet groeien en (dreigen te) vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• Veel bedrijven op Noord zijn aan het intensiveren en stoten productieactiviteiten af
<ul style="list-style-type: none">• Om Noord te kunnen vernieuwen is er schuifruimte nodig	<ul style="list-style-type: none">• Het aantal banen op Noord kan groeien door beter gebruik van de bestaande ruimte
<ul style="list-style-type: none">• Economie Uitgeest leunt sterk op bedrijven die bedrijfsruimte nodig hebben: maak, bouw, handel	<ul style="list-style-type: none">• De meeste groeikansen zitten in recreatie en toerisme
<ul style="list-style-type: none">• Uitgeest ligt erg gunstig voor bedrijven op bedrijventerreinen	<ul style="list-style-type: none">• Uitgeest is een kleine gemeente en de ruimtelijke kwaliteit moet worden verbeterd
<ul style="list-style-type: none">• Bedrijven op bedrijventerreinen zorgen voor banen die passen bij de vakgeschoolde beroepsbevolking van Uitgeest	<ul style="list-style-type: none">• De meeste Uitgeestenaren werken buiten Uitgeest en niet in bedrijven op bedrijventerreinen

5. Stellingen: positionering in de regio

We moeten samenwerken met gemeenten met vergelijkbare economisch profiel:
Graft-De Rijk, Castricum, misschien Wormerveer

of

We moeten samenwerken met gemeenten met een aanvullend economisch profiel:
Heiloo, Heemskerk, misschien Bergen

Gemeenten met een vergelijkbaar profiel	Gemeenten met een wat ander profiel
<ul style="list-style-type: none">• We herkennen/snappen elkaar beter, hebben een vergelijkbare mentaliteit en cultuur	<ul style="list-style-type: none">• Als we zo op elkaar lijken, waarom gaan we tot dusver altijd ons eigen gang?
<ul style="list-style-type: none">• We hebben vergelijkbare kansen en opgaven, dus kunnen van elkaar leren en krachten bundelen	<ul style="list-style-type: none">• We zijn vissen in dezelfde vijver, dus zijn in feite concurrenten
<ul style="list-style-type: none">• We hebben dezelfde boodschap/belangen en zijn een herkenbaar geheel naar buiten	<ul style="list-style-type: none">• We kunnen beter samenwerken met gemeenten om een diverser, completer profiel te krijgen



6. Droombeelden – kansen op de kaart!

- We gaan samen kansen en opgaven weergeven op de kaart
- Denk aan thema's als:
 - Economische activiteiten/bedrijvigheid
 - Bereikbaarheid/mobiliteit
 - Groen en landschap
 - Wonen en voorzieningen
- Twee perspectieven
 1. Kansen in Uitgeest zelf
 2. Kansen in regionaal verband/in samenwerking met andere gemeenten



7. Brede bijeenkomst: wat, hoe en met wie?

- Doel bijeenkomst
- Hoe ziet de bijeenkomst eruit?
- Wie moeten erbij zijn?
- Handige datum en tijd



8. Afsluiting

- Terugblik op deze bijeenkomst
- Nog vragen?

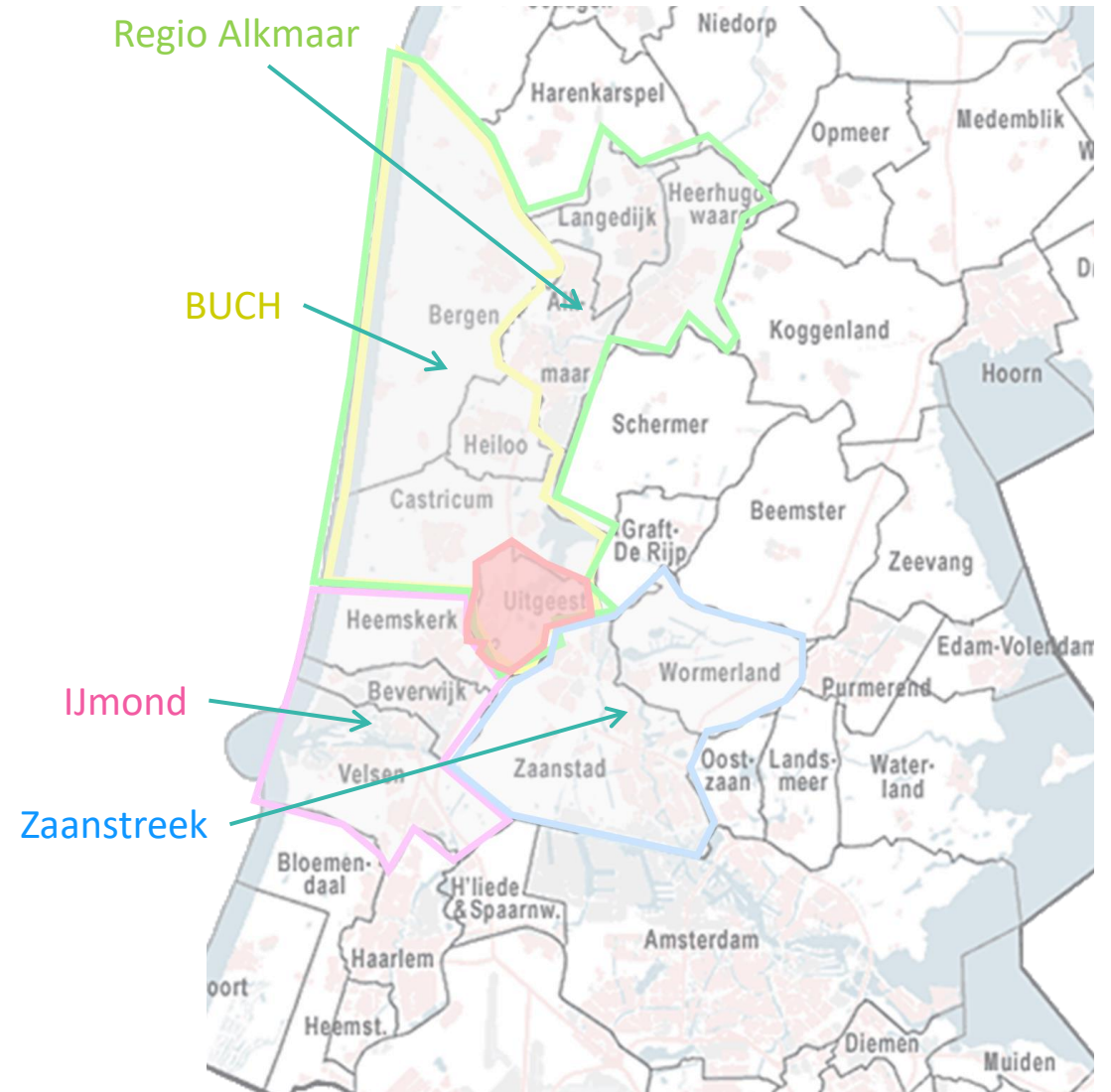




DANK U WEL

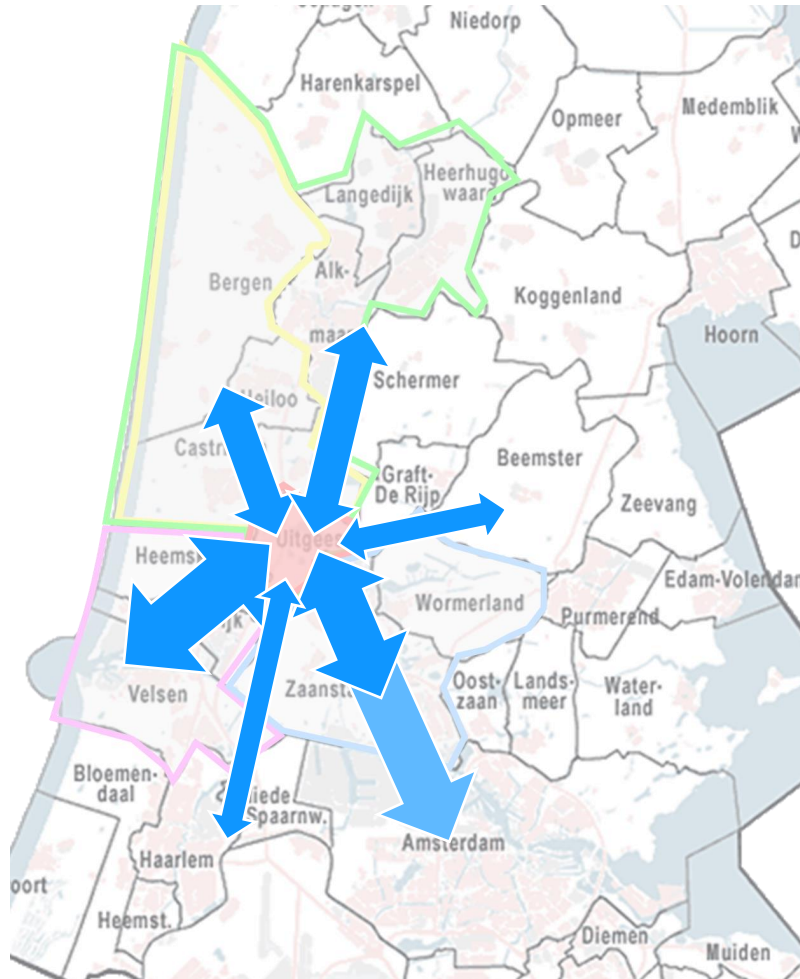
5. Uitgeest in de regio

- Ligging en beperkte omvang maken heldere positionering lastig
- Noord-Zuid connecties domineren
- MRA economisch zwaartepunt
- Op de rand tussen polder en zand



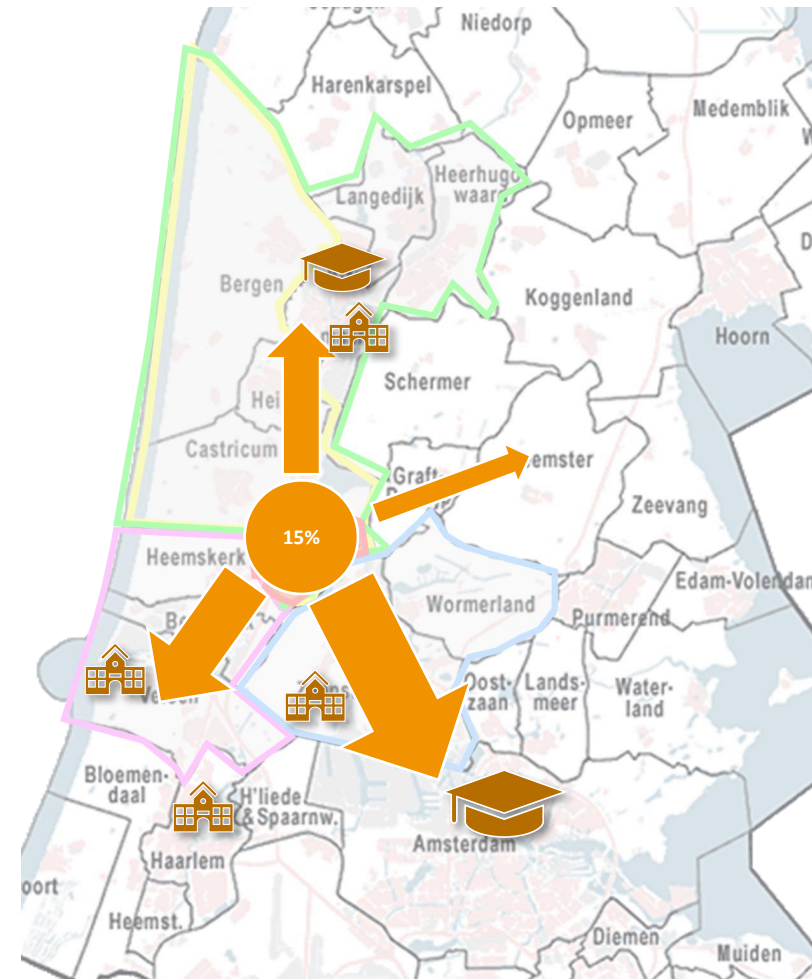
5. Uitgeest in de regio: b2b en arbeid

b2b



Geen cijfers, zwaartepunt MRA, historisch banden met IJmond

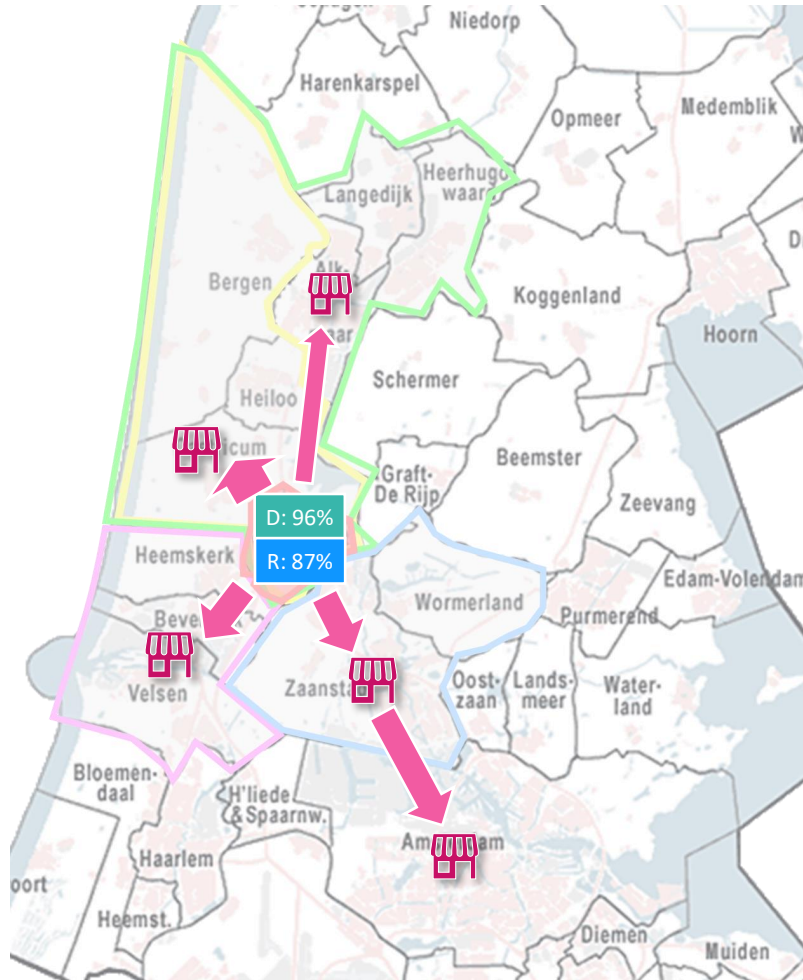
arbeidsmarkt



Pendel richting IJmond/Groot-Amsterdam
ROC Nova en Horizon, hoger onderwijs m.n. MRA

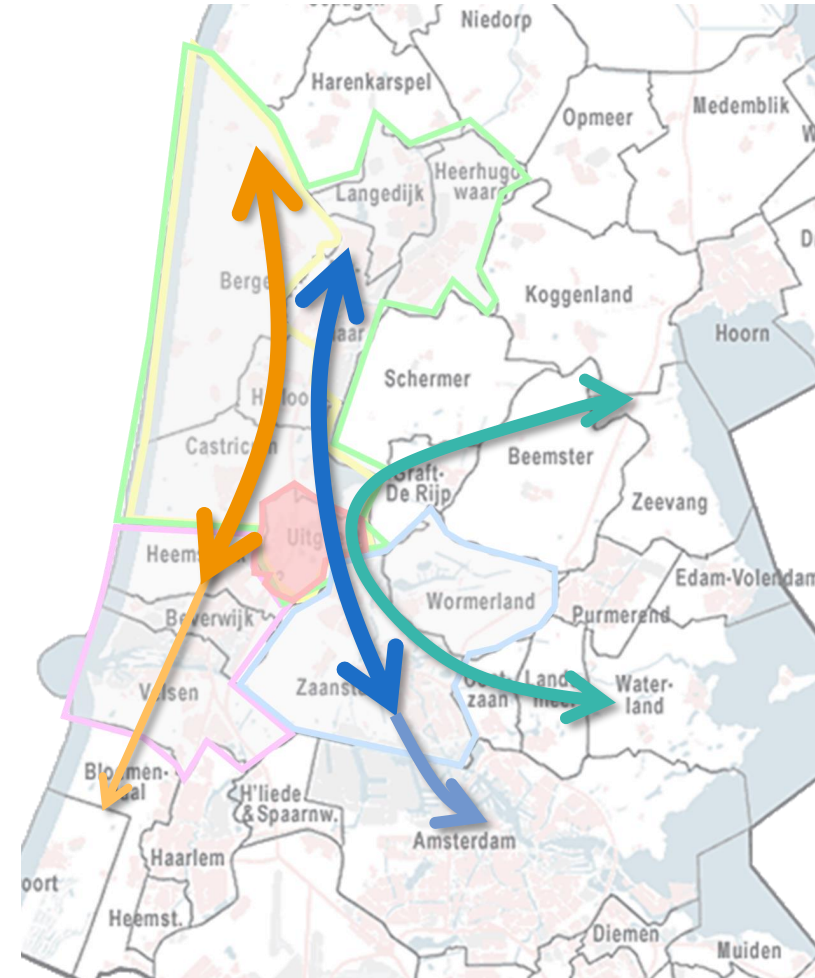
5. Uitgeest in de regio: retail en recreatief

retail



Hoge koopkrachtbinding, beperkt verzorgingsgebied

recreatief



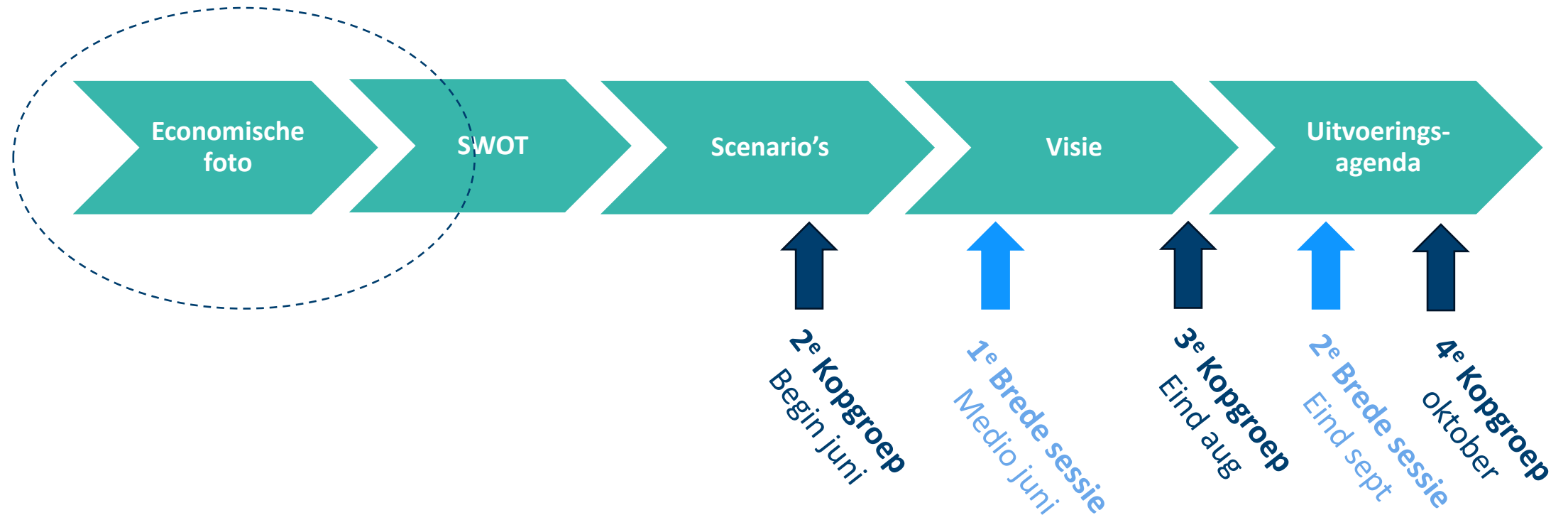
Aansluiting bij regionaal netwerk: knooppunt

6. De blik vooruit: ambities en doelen

- Wat willen we bereiken?
- Waar liggen de grootste uitdagingen?
- Wat heeft meeste aandacht nodig?



7. Hoe verder?

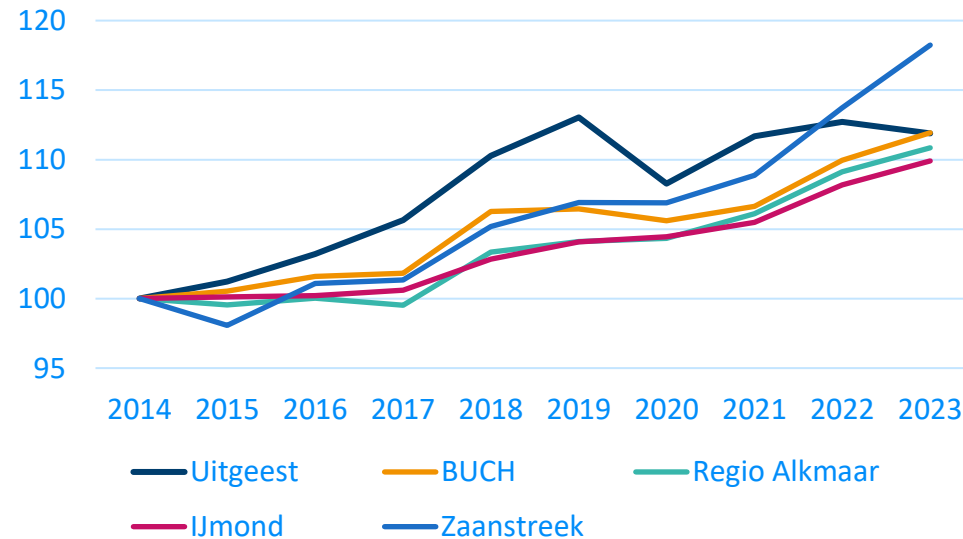


- Wilt u meedenken over scenario's?
- Hoeveel informatie wilt u op schrift ontvangen voor de komende sessies?
- Wie nodigen we uit voor de 1^e brede sessie?

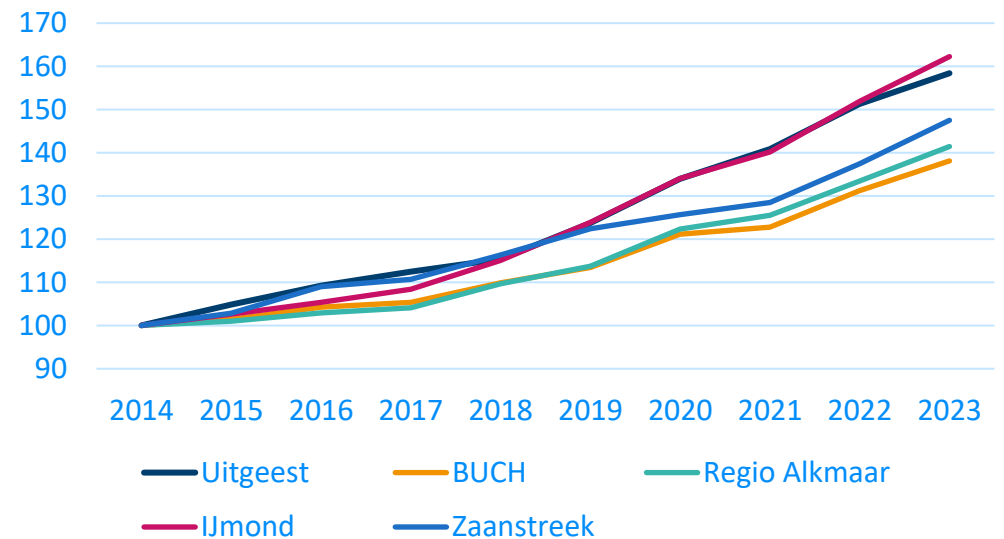
2. Economische ontwikkeling

Werkgelegenheid en vestigingen

**Ontwikkeling werkgelegenheid
(fulltime banen, index: 2014=100)**



**Ontwikkeling vestigingen
(bedrijven en instellingen met fulltime banen, index: 2014=100)**

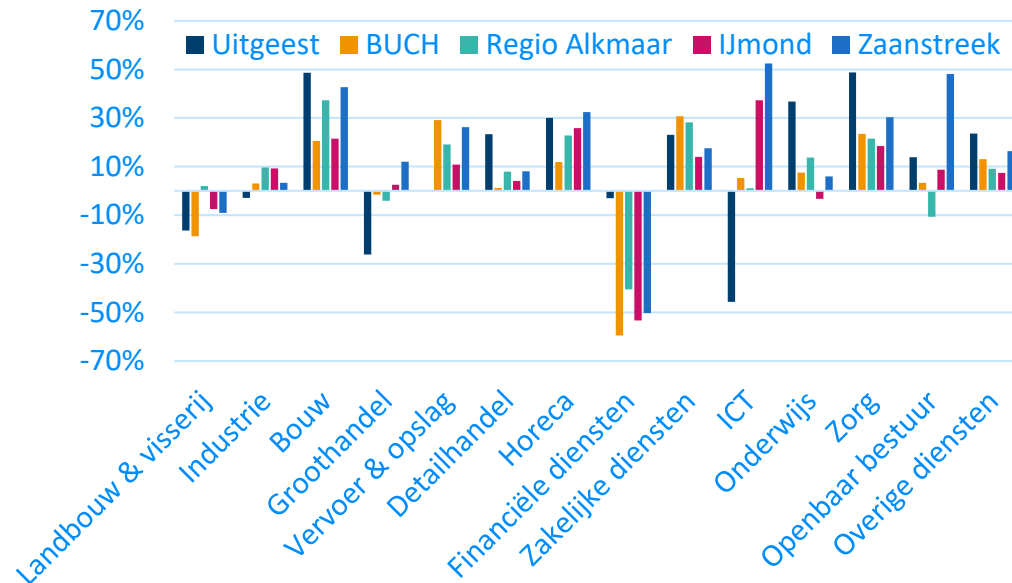


- Tot 2019 forse banengroei in Uitgeest, daarna stagnatie
- Groeiontwikkeling 2014-2023 over de hele linie vergelijkbaar met die in omliggende regio's
- Sterke groei aantal vestigingen van bedrijven en instellingen in Uitgeest
- Alleen in IJmond nog iets sterkere groei
- Snellere groei van vestigingen dan van banen duidt of forse schaalverkleining van organisaties

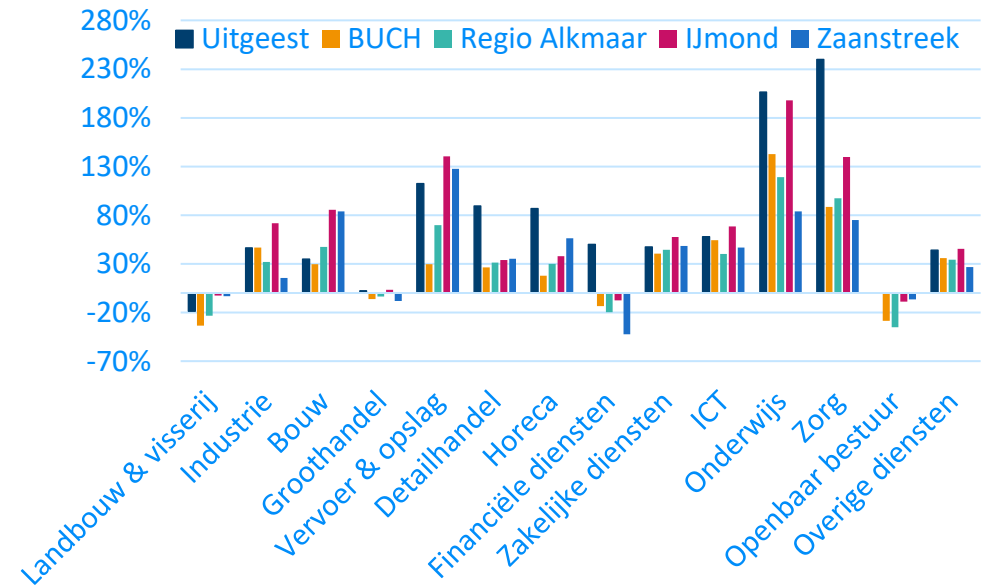
2. Economische ontwikkeling

Sectorale dynamiek

Ontwikkeling werkgelegenheid per sector, 2014-2023
(fulltime banen)



Ontwikkeling aantal vestigingen per sector, 2014-2023
(bedrijven en instellingen met fulltime banen)

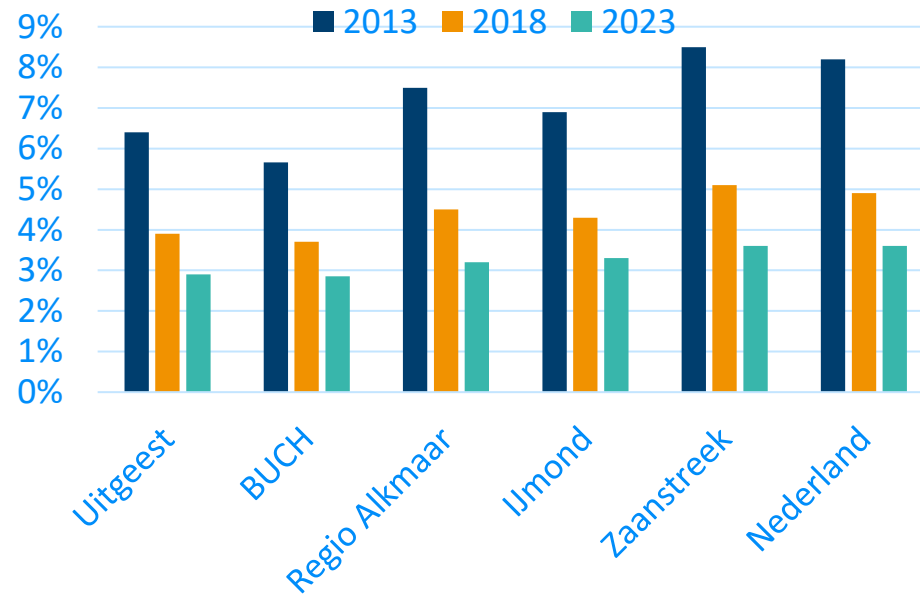


- Sterke groei banen in Uitgeest in bouw, zorg, onderwijs en horeca
- Opvallende daling werkgelegenheid in Uitgeest in groothandel en ICT, tegen de regionale trend in
- Over hele sectorale linie groei aantal vestigingen, de landbouw uitgezonderd
- Uitzonderlijk sterke groei van vestigingen in het onderwijs en vooral de zorg
- Ook horeca en zelfs detailhandel laten groei zien

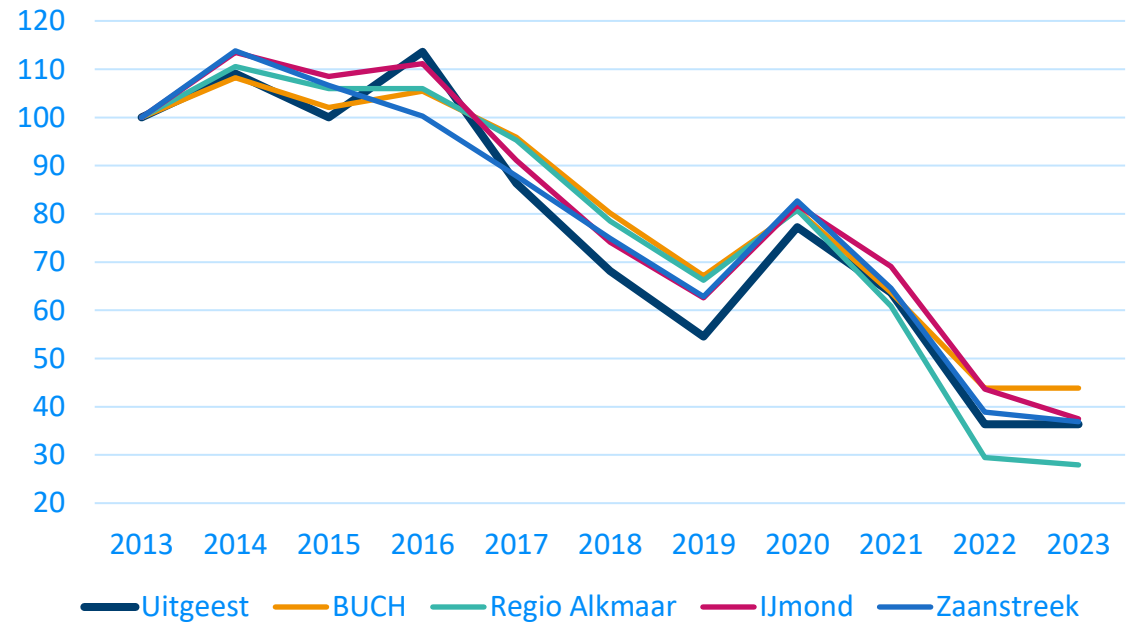
2. Economische ontwikkeling

Ontwikkeling werkloosheid

Ontwikkeling werkloosheidspercentage



Ontwikkeling aantal ww-ers (index: 2013=100)

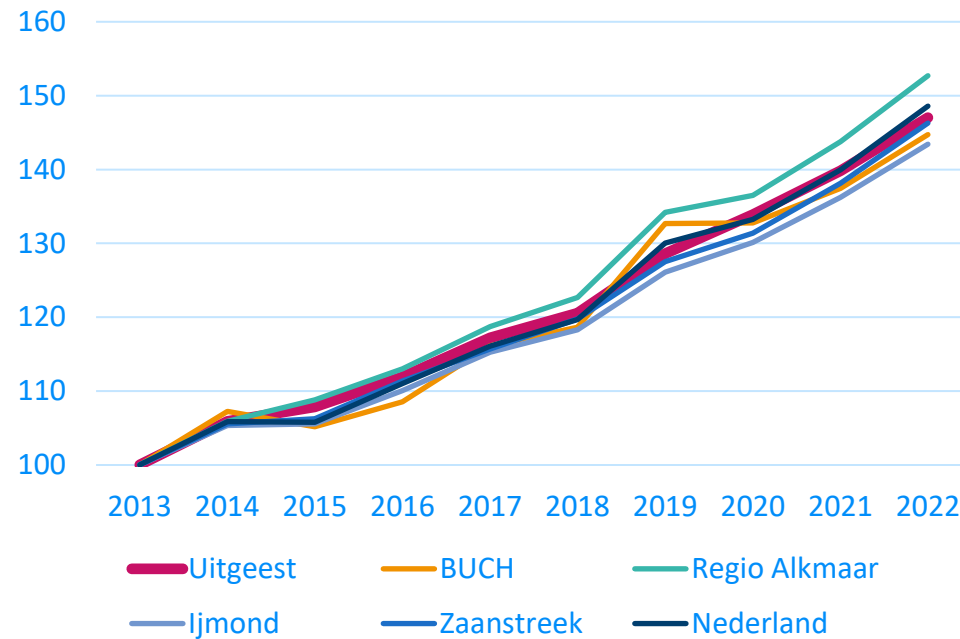


- Sterke daling van werkloosheid in alle regio's, in Uitgeest relatief minder snel van ruim 200 in 2023 naar onder de 100 in 2023
- Werkloosheidspercentage Uitgeest in 2023 met 2,9% rond regionale gemiddelde BUCH, iets lager dan landelijk
- Parallel aan werkloosheidsontwikkeling dalende trend te zien in het aantal WW-ontvangers

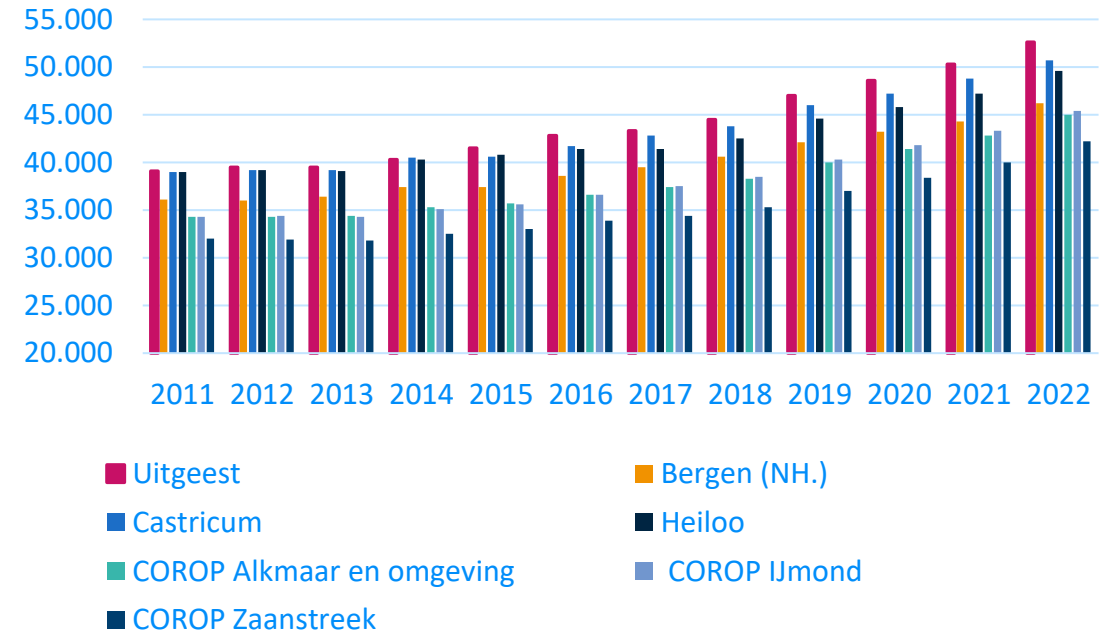
2. Economische ontwikkeling

Ontwikkeling welvaart

Ontwikkeling totaal besteedbaar inkomen
(in mln. euro per jaar; index: 2013 = 100)



Ontwikkeling besteedbaar inkomen per huishouden
(mediaan inkomen in euro per jaar)



- Positieve ontwikkeling van zowel het totaal besteedbaar inkomen als het besteedbaar inkomen per huishouden in Uitgeest volgt regionale trend. Totaal besteedbaar inkomen Uitgeestenaren steeg van 229,5 miljoen naar 337,4 miljoen
- In Uitgeest nam het mediaan besteedbaar inkomen toe van 39,1 naar 52,6 duizend per huishouden en bleef daarmee door de jaren heen boven het regionaal gemiddelde

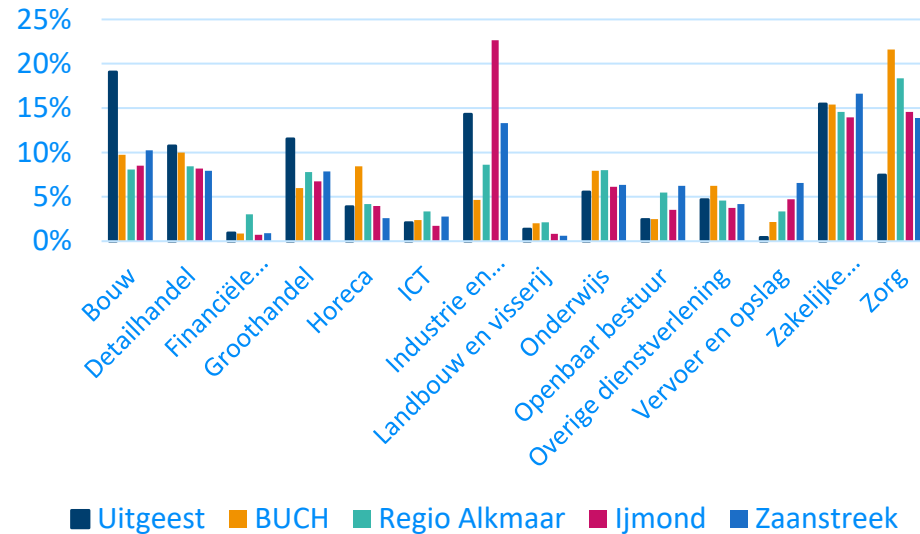
3. Economische structuur



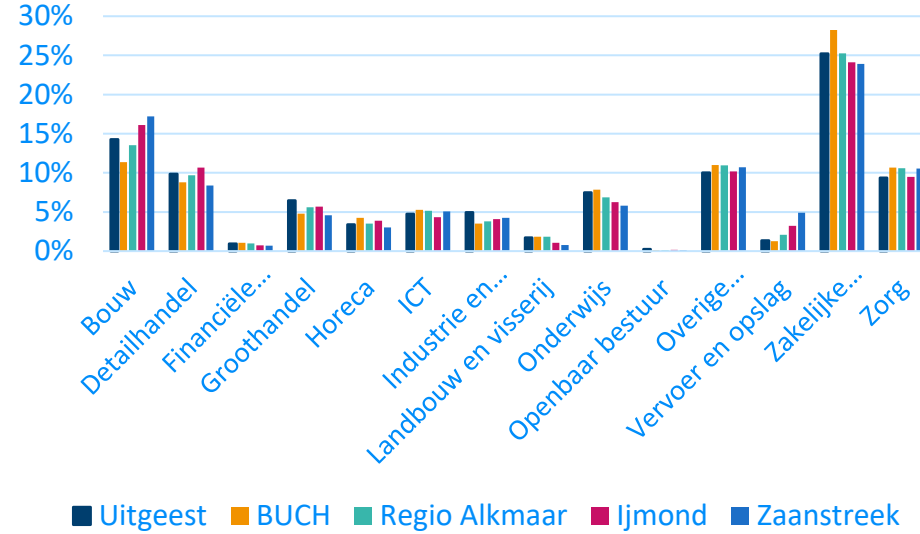
3. Economische structuur

Economische activiteiten

Werkgelegenheid naar bedrijfstak (2023)



Vestigingen naar bedrijfstak (2023)

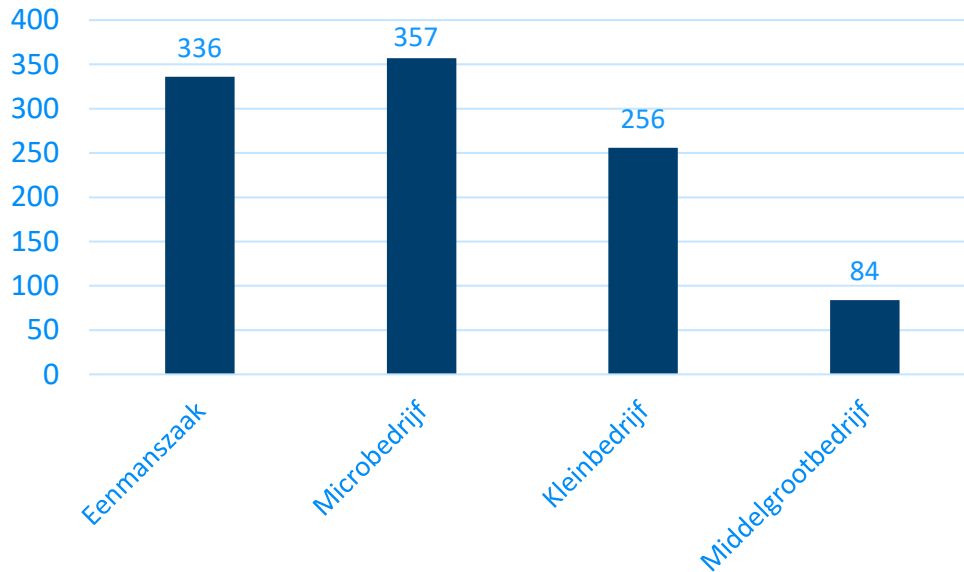


- De top-5 grootste werkgevers (in fulltime banen) in Uitgeest zijn: Facta Uitgeest, Loodgietersbedrijf P.C. van der Horst, Gemeente Uitgeest, Dekamarkt en Dobber Healthcare Leaflets (Locatie Uitgeest)
- In vergelijking met de omliggende regio's zijn in Uitgeest de bouw, groothandel en industrie belangrijke werkgevers
- Grootste werkgevers zijn de bouwsector (639 banen) en de zakelijke dienstverlening (518). De vervoerssector (15) en de financiële dienstverlening (32) zijn de kleinste werkgevers.
- Uitgeest heeft in verhouding ook iets meer vestigingen in de industrie en groothandel dan andere regio's.
- Zoals in de meeste gemeenten is in Uitgeest de zakelijke dienstverlening (met 320 vestigingen) de populairste sector om te ondernemen, gevolgd door de bouw (181).
- De nummer 1 positie qua leeftijd en de iets lagere qua vestigingen van de bouw betekent dat de bouwsector hier wat grootschaliger is dan gemiddeld. Enkele grotere bouwbedrijven zorgen hiervoor, waaronder Akerbouw B.V., Spanberg B.V., Gebr. Beentjes Grond- Weg- en Waterbouw B.V. en voornoemd Loodgietersbedrijf P.C. van der Horst B.V.

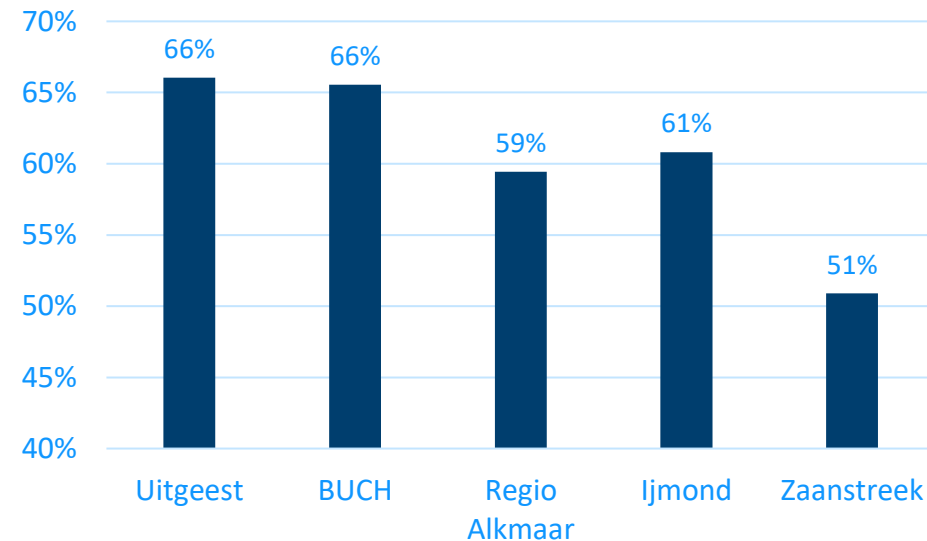
3. Economische structuur

Groottestructuur

Aantal vestigingen naar grootteklasse in Uitgeest



Aantal zzp'ers per 100 bedrijfsvestigingen, 2020

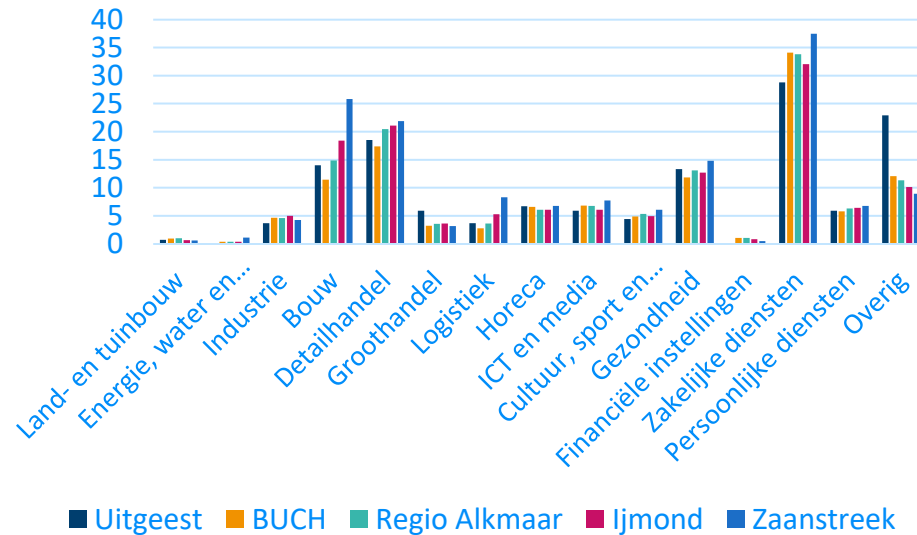


- Uitgeest telt meer microbedrijven (met 1-5 medewerkers) dan eenmanszaken. Het grootbedrijf (>100 fulltime banen) is hier niet vertegenwoordigd
- Binnen Uitgeest zijn 252 vestigingen met alleen een of meerdere parttime banen
- Zzp'ers domineren de ondernemerspopulatie hier minstens zo zeer als in de omliggende regio's
- Ten opzichte van het aantal werkzame inwoners is het aandeel zzp'ers hier met 10,1% wat lager dan in Nederland (12,3%). Dit sluit aan bij het profiel van Uitgeest als forensengemeente.

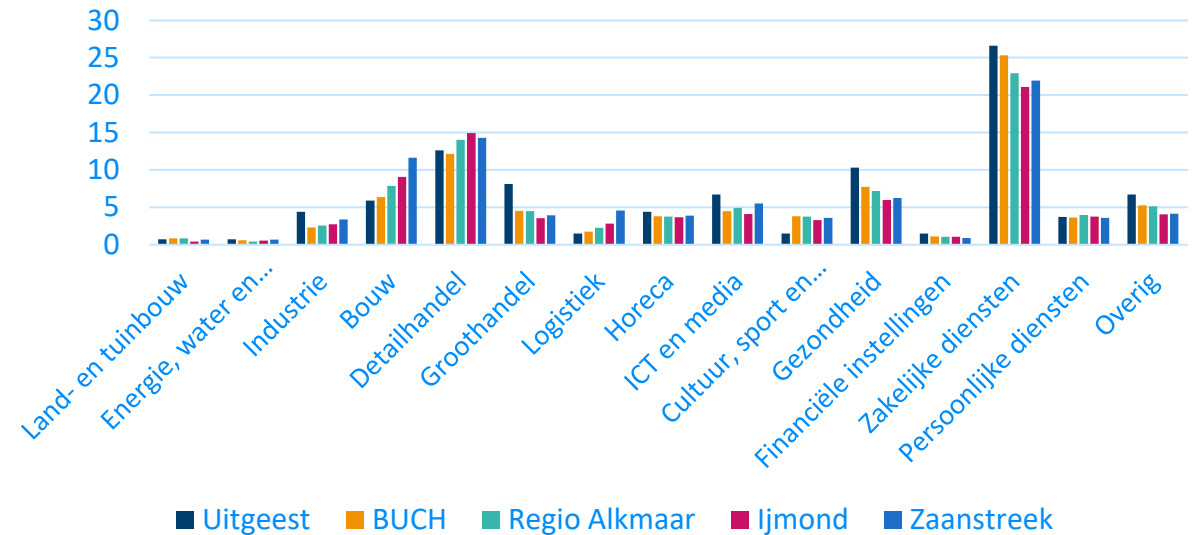
3. Economische structuur

Bedrijvendynamiek

Starters naar bedrijfstak
(aantal gestarte bedrijven per 10.000 inwoners, 2020-2023)



Opheffingen naar bedrijfstak
(aantal gestopte bedrijven per 10.000 inwoners, 2020-2023)

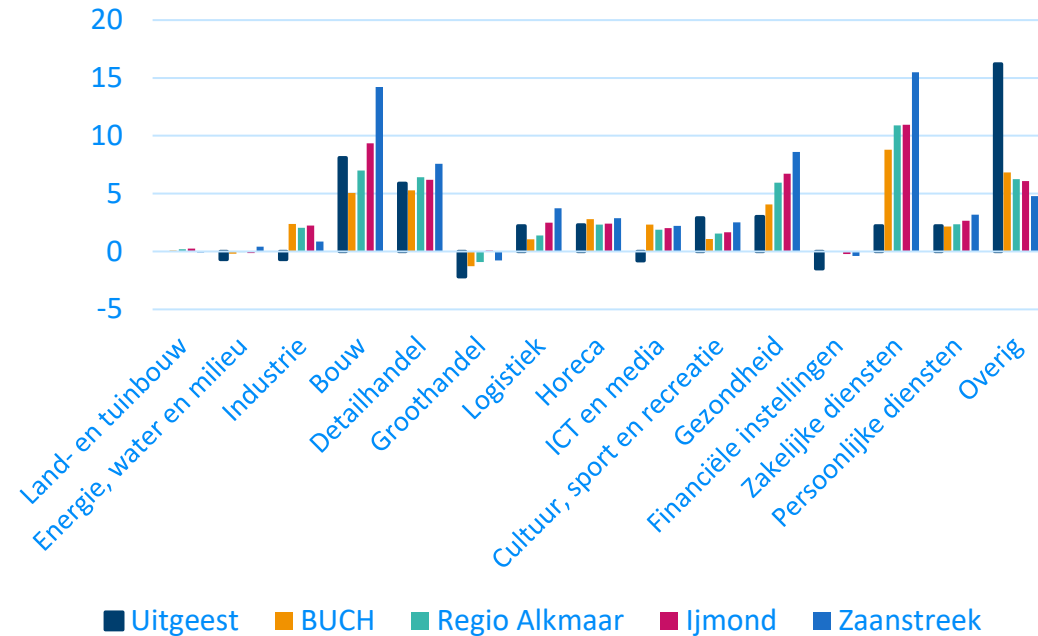


- De zakelijke dienstverlening is ook in Uitgeest de populairste sector voor startende bedrijven, maar per saldo iets minder populair
- In de zakelijke dienstverlening (door de omvangrijke populatie) ook de meeste stoppers, gevolgd door de (detail)handel en de zorg
- Relatief veel stoppers in Uitgeest in de zakelijke diensten, industrie, ICT, groothandel en gezondheidssector

3. Economische structuur

Bedrijvendynamiek (2)

Natuurlijke aanwas van bedrijven
(gestarte bedrijven – gestopte bedrijven, per 10.000 inwoners, 2020-2023)

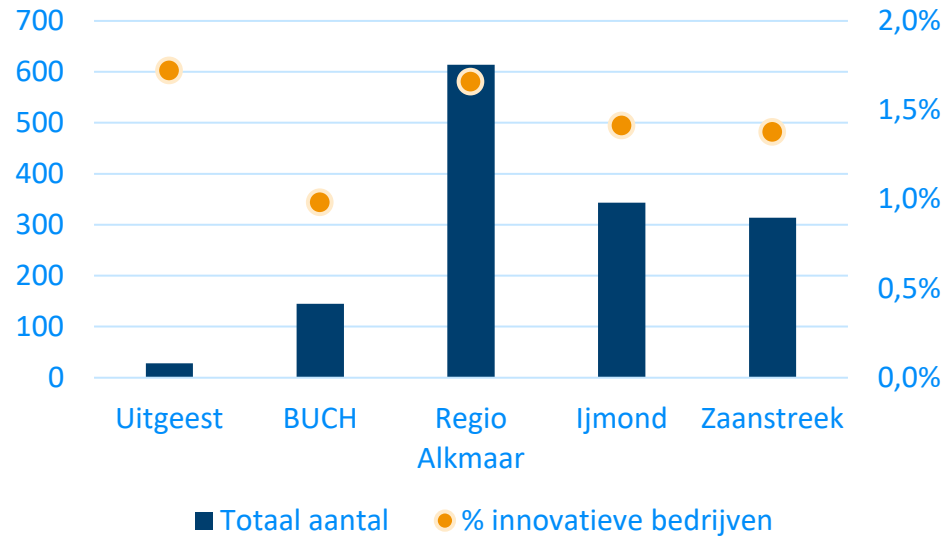


- In Uitgeest is sprake van een negatief saldo in diverse sectoren.
- Een relatief hoog positief saldo kennen de bouw, detailhandel en overige diensten in Uitgeest

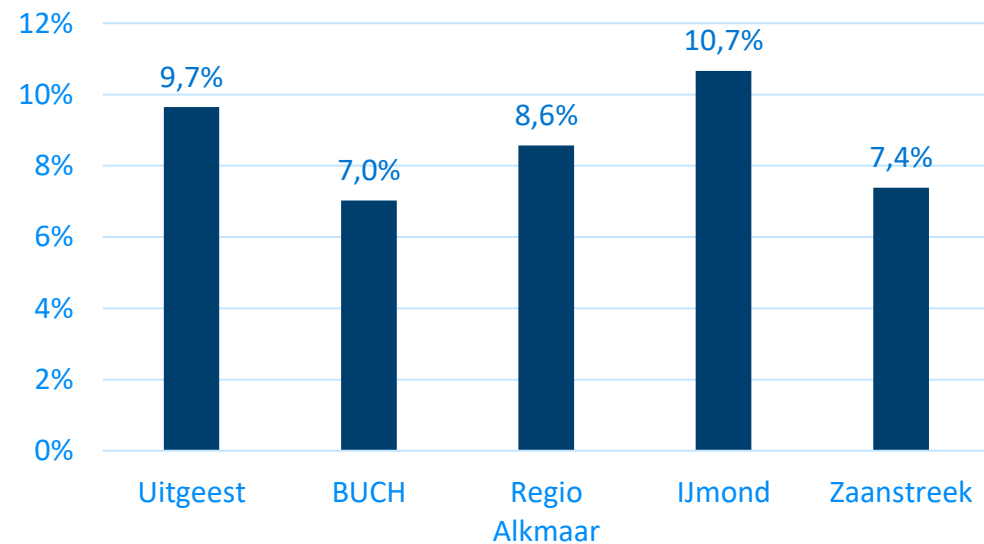
3. Economische structuur

Bedrijfsvoering

Aantal innovatieve bedrijven
(1) O.b.v. AI-analyse, totaal en % van de populatie, 2023)



Exportgerichtheid (2019)
(% exporterende bedrijven van bedrijvenpopulatie met fulltime w.p.)



- Van de bedrijven in Uitgeest valt een kleine 2% aan te merken als ‘innovatief’¹. Dit is iets meer dan in omliggende regio’s, iets minder dan in Nederland (2%)
- 75% van de innovatieve bedrijven in Uitgeest zijn 10 jaar en ouder, een hoger aandeel dan het Nederlands gemiddelde van 56%
- 71,4% van de innovatieve bedrijven in Uitgeest is kleiner dan 10 fulltime werkzame personen
- Uitgeest telde in 2019 relatief veel exporterende bedrijven. Dit hangt wellicht samen met het hoge aandeel product-gerelateerde bedrijven (industrie, bouw, groothandel, etc.) in de bedrijvenpopulatie

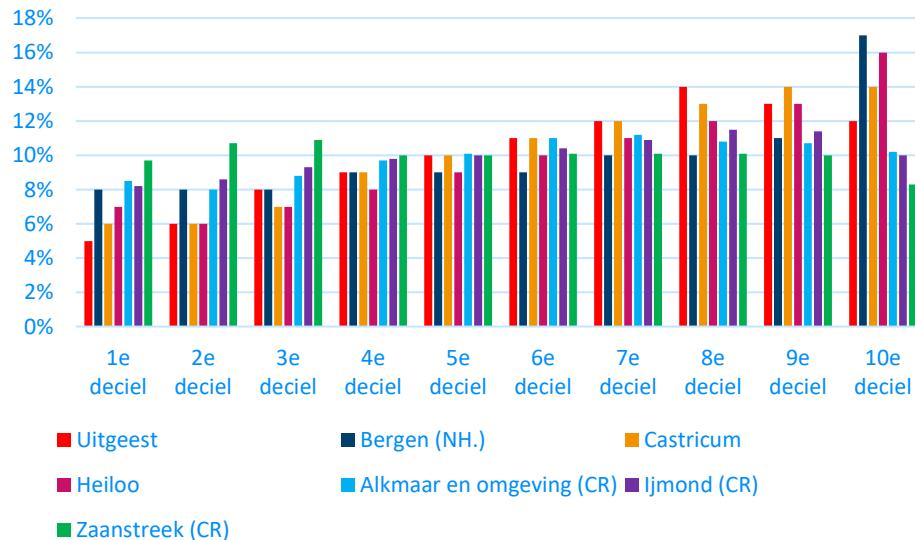
4. Welvaart en arbeidsmarkt



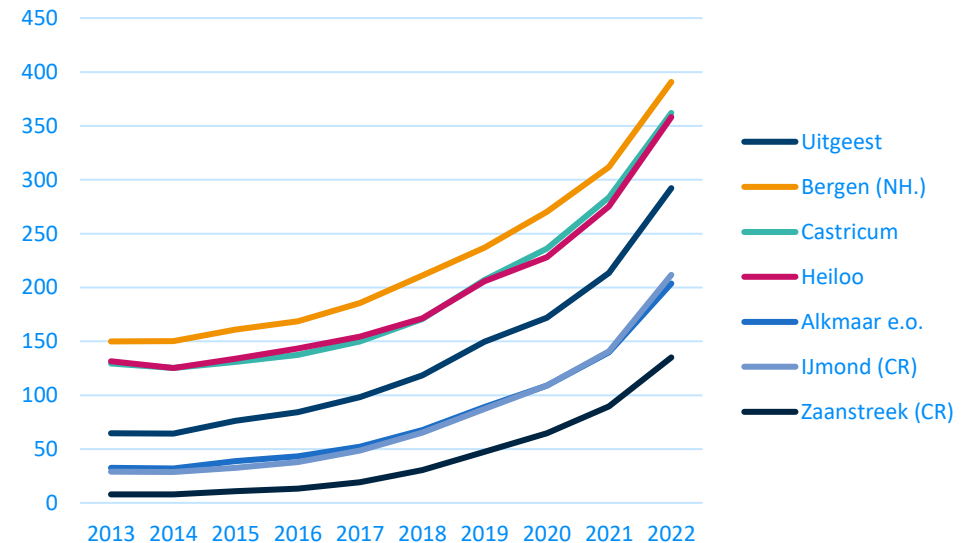
3. Welvaart

Inkomen en vermogen van huishoudens

Verdeling huishoudens met een inkomen naar decielen (o.b.v. de landelijke inkomensverdeling, 2022)



Ontwikkeling mediaan vermogen particuliere huishoudens excl. studenten in BUCH-gemeenten en Corop-regio's (x 1.000 euro)

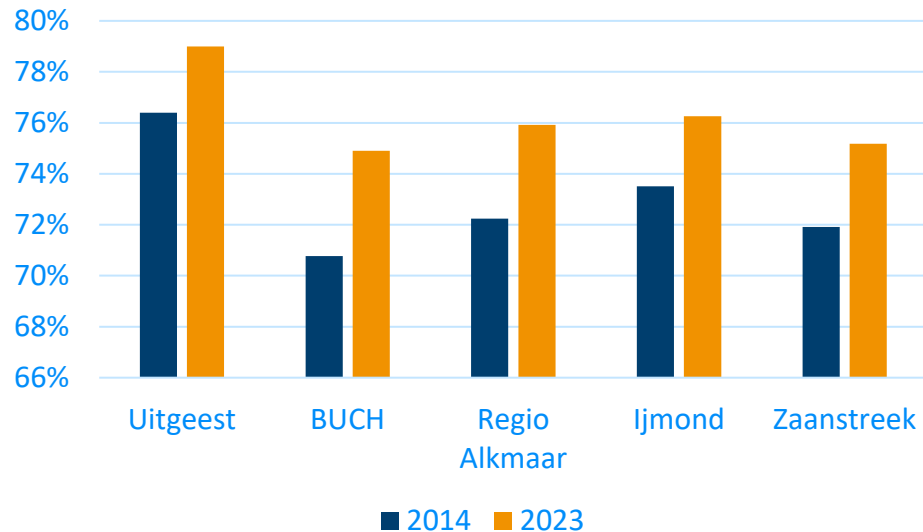


- De laagste inkomensgroepen komen in Uitgeest relatief minder voor dan in omliggende gemeenten en regio's
- Vooral de hoge middeninkomens zijn hier relatief sterk vertegenwoordigd
- Sterke stijging vermogenspositie door met name woningwaarde
- Uitgeest bevindt zich regionaal gezien in de middenmoot

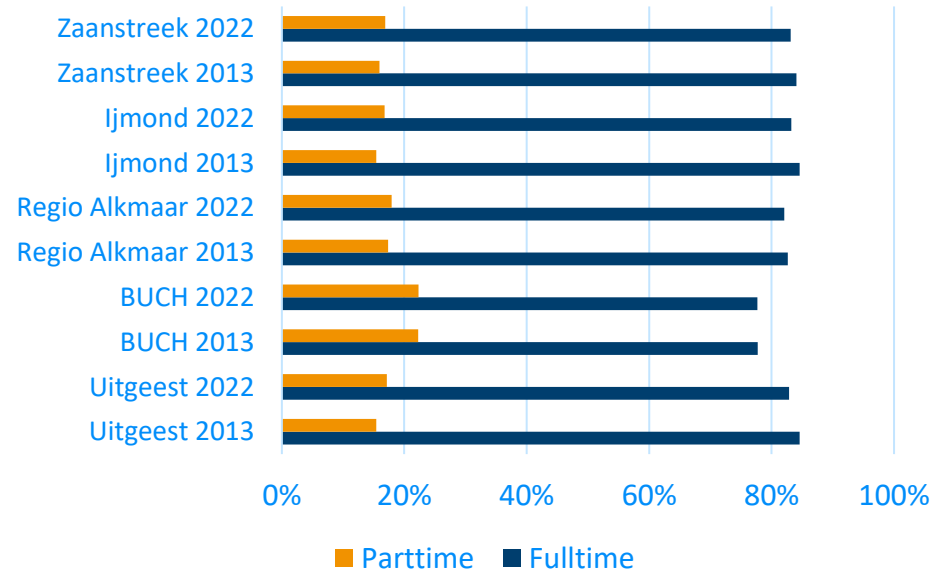
3. Arbeidsmarkt

Arbeidsparticipatie

**Bruto arbeidsparticipatie
(beroepsbevolking / potentiële beroepsbevolking 15-75 jaar)**



Parttime vs. fulltime werkenden (2013 en 2022)

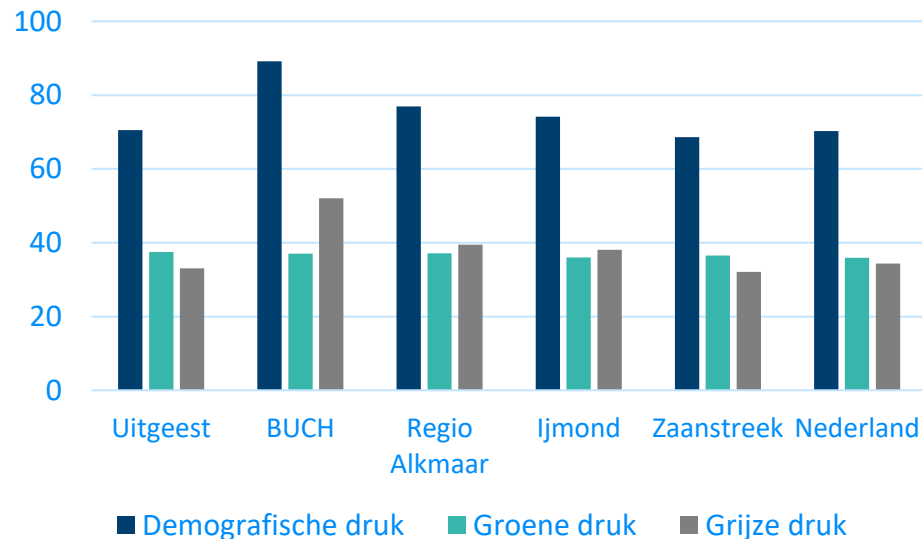


- Uitgeest had in 2022 bijna 3.400 inwoners met een fulltime baan en 700 inwoners met een parttime baan. Het aandeel parttimers in Uitgeest is daarmee 17,2%, iets hoger dan het Nederlands gemiddelde (15,1%).
- Tussen 2013 en 2022 is de bruto arbeidsparticipatie zowel in Uitgeest als in de omliggende regio's gestegen: van ruim 76 naar 78%. De stijging was minder sterk dan die in de BUCH als geheel.
- Het hoge niveau hangt samen met het sterke forensenprofiel, de wat jongere opbouw van de beroepsbevolking en de actieve mentaliteit.

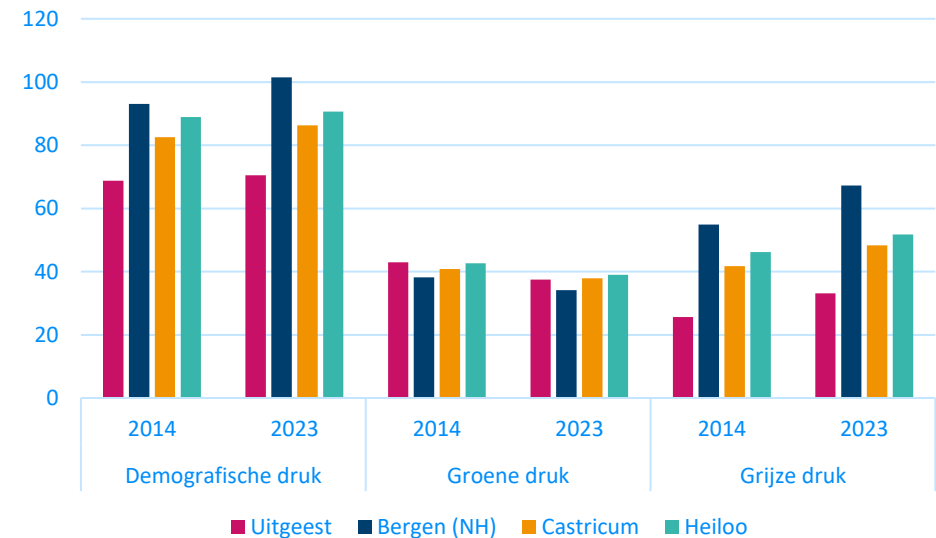
3. Arbeidsmarkt

Demografische druk

Demografische druk in percentages, 2023
(Demogr. druk = 0-15 jr en 65+ers als % van 16-65 jarigen)



Demografische druk in BUCH-gemeenten, 2014 en 2023
(Demogr. druk = 0-15 jr en 65+ers als % van 16-65 jarigen)

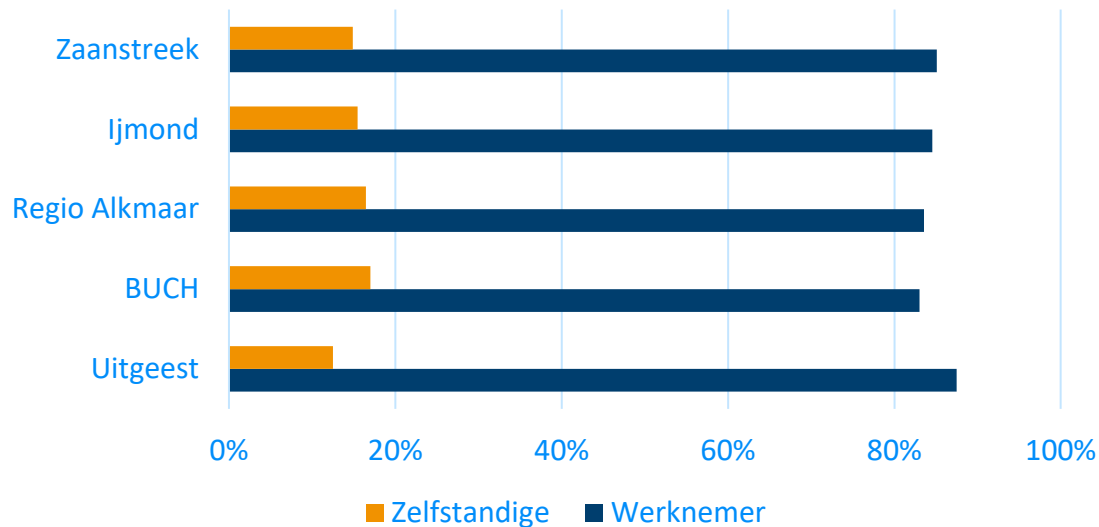


- Uitgeest kent een demografische druk, die vergelijkbaar is met die van Nederland als geheel. De groene druk is hier hoger dan de grijze.
- Binnen de BUCH-regio ligt de demografische druk hoger dan in de omliggende regio's. Vooral het hoge aandeel ouderen in Bergen trekt het BUCH-cijfer omhoog.
- In de meeste regio's stijgt de demografische druk door de snelle vergrijzing. In Uitgeest minder snel doordat de daling van de groene druk de stijging van de grijze grotendeels compenseert.

3. Arbeidsmarkt

Positie in de werkkring

Verdeling zelfstandigen en werknemers van de werkzame bevolking (2023)



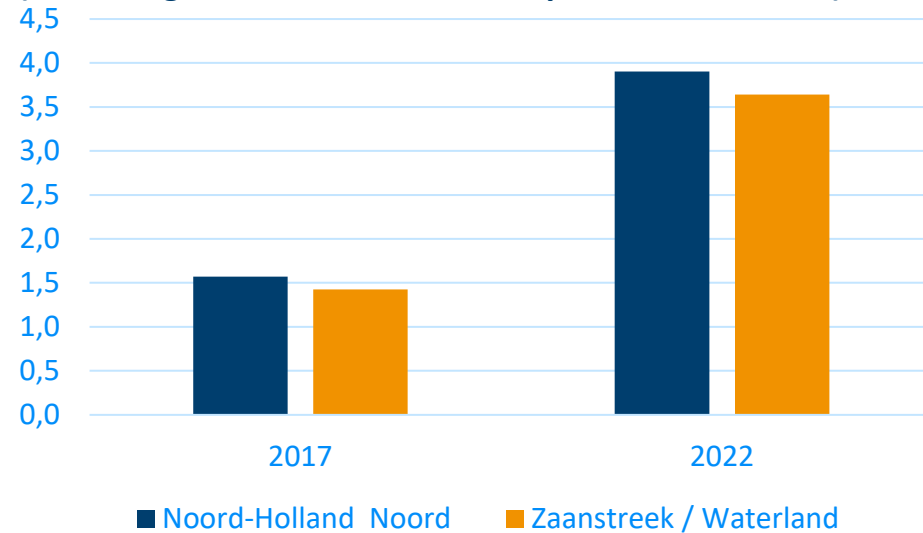
Aandeel zelfstandigen binnen werkzame beroepsbevolking	
Uitgeest	12,5%
BUCH	17,0%
Regio Alkmaar	16,5%
IJmond	15,5%
Zaanstreek	14,9%

- Van de werkzame beroepsbevolking in Uitgeest zijn 7.000 werknemer en 1.000 als zelfstandige actief
- Het aandeel zelfstandigen in de werkzame bevolking is daarmee in Uitgeest lager dan regionaal
- Dit sluit aan bij het profiel van forensengemeente die Uitgeest per saldo toch is - ondanks de aanwezigheid van veel bedrijvigheid

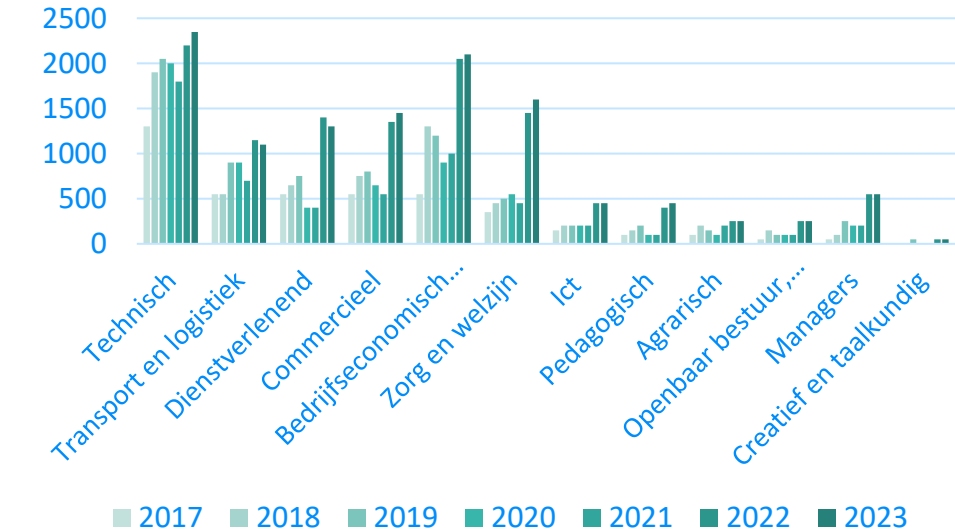
3. Arbeidsmarkt

Openstaande vacatures

Vacaturegraad in Arbeidsmarktregio's
(vacaturegraad = aantal vacatures per werkzoekende)



Ontwikkeling aantal openstaande vacatures naar beroepsgroep
Noord-Holland Noord



- Binnen Noord-Holland Noord zijn de meeste openstaande vacatures in 2023 in de technische beroepen
- Tussen 2017-2023 is het aantal openstaande vacatures fors gestegen, met name in de technische, de dienstverlenende, de commerciële, de bedrijfseconomische en administratieve, en de zorg en welzijn beroepen. Deze stijgingen hebben met name plaatsgevonden vanaf 2022
- De krapte-indicator in Noord-Holland Noord is van -76,1 in 2017 (ruime markt) gestegen naar 28,3 in 2022. Dit betekent dat in 2017 er meer niet-werkende werkzoekenden waren dan openstaande vacatures en in 2022 meer openstaande vacatures dan werklozen

5. Vestigingsklimaat



5. Vestigingsklimaat

Bedrijfsvastgoed

- Lage leegstand winkelruimte centrum (al jaren aan het dalen)
- Lage leegstand bedrijfsvastgoed op Bedrijventerrein Noord van ca. 2%, ruim onder de frictieleegstand
- Uitgeest Noord is gunstig gelegen naast A9
- Uitbereiding bedrijventerrein is lastig door inklemming tussen de A9 en de bebouwde kom van Uitgeest
- Uitgeest Noord is niet multimodaal ontsloten
- Er is sprake van technische (functionele) veroudering, wel plannen voor revitalisering
- Kwaliteit van de openbare ruimte is een aandachtspunt, inclusief de verkeersveiligheid en parkeersituatie



5. Vestigingsklimaat

Voorzieningen

- Lage winkelleegstand duidt op redelijk functioneren en geen omvangrijk overaanbod van winkelruimte
- Sterke boodschappenfunctie en hoge binding van de lokale bevolking voor de aanschaf van dagelijkse producten
- Centrum Uitgeest is wel enigszins kwetsbaar voor terugloop
 - Castricum groeiende concurrent voor dagelijkse boodschappen (grote supermarkten)
 - Langwerpige vorm maakt een samenhangend functionerend centrum lastig (twee subcentra)
- Vooralsnog is de impuls van de toeristische bezoeker voor het winkelaanbod vrij beperkt, door de geleidelijke groei ervan en de gebrekkige koppeling van het recreatiegebied rond het Uitgeestermeer aan het dorp



5. Vestigingsklimaat

Bereikbaarheid

- (Inter)regionale bereikbaarheid over de weg is goed door de ligging aan de A9; het Noordzeekanaal is richting zuiden wel een knelpunt (Velsertunnel, Coentunnel)
- Interregionale OV-bereikbaarheid is redelijk door een gemiddeld-frequente sprinterverbinding Alkmaar-Amsterdam. Bij doorgang van de plannen zal frequentie sprinter stijgen naar zes keer per uur.
- Het stationsgebied functioneert niet optimaal door de bufferwerking van de N203 en het gebrek aan voorzieningen rond het station. Het aantal OV-fietsen is beperkt en een bewaakte fietsenstalling ontbreekt
- De regionale busverbinding (163) heeft een laagfrequent karakter
- De zuidelijke wijken De Kleis en Waldijk zijn gescheiden van rest van Uitgeest door de N203 en het spoor
- Toeristisch recreatieve locaties zoals Erfgoedpark de Hoop niet bereikbaar met het openbaar vervoer. De wandelroute naar het recreatiegebied is niet aantrekkelijk en niet veilig, wandelaars moeten gedeeltelijk over de autoweg
- Wandelnetwerk regio Alkmaar heeft verschillende rondwandelingen uitgezet vanaf station Uitgeest, wandelstartpunt Dorregeest is echter niet met OV bereikbaar

5. Vestigingsklimaat

Organisatiegraad bedrijfsleven en samenwerking overheid

- Ondernemers in het centrum zijn redelijk goed georganiseerd binnen de OVU
- De organisatiegraad op Uitgeest Noord is niet hoog. Bovendien is het eigendom van grond en opstal sterk verdeeld en wordt een aanzienlijk deel van het vastgoed verhuurd
- Samenwerking met de gemeente wordt in 2021 met 5,8 gewaardeerd (redelijk gemiddeld), de professionaliteit met een 5 (lager dan gemiddeld)
- **PM: stavaza plannen zoals centrumontwikkeling en revitalisering/businessplan Uitgeest-Noord**





BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Bureau BUITEN

Economie en Omgeving

Wittevrouwensingel 100

NL-3514 AM Utrecht

info@bureaubuiten.nl

+31 (0)30 - 231 89 45

www.bureaubuiten.nl